



ALIGARH

Muslim University Old Boy's
Cooperative Housing Society Ltd.
Scheme 33 Karachi.

- High Court Removal orders
Of Encroachment for Sector 7 A/B
Contempt of Court Proceeding
- K-Electric, Gas, Parks Play Grounds
& Main Gates, Metal Road with Conduits
New Water Lines, Storm Water Drain
For Sector 5A/B, 9A1/2.

AGM/Elections 2023

Schedule to be held on Sunday
20th August, 2023.

Annual Report, Elections, Accounts
&
Agenda Items



ALIGARH

Muslim University Old Boy's
Cooperative Housing Society Ltd.

Office:
A-484 Block-1,
Gulshan-e-Iqbal,
Karachi-Pakistan
92 21 34810440
92 21 34832529

Site Office:
Sector 9A-2, Scheme 33,
Near Ahsanabad Flats
Maymar More, Karachi.

Reminder for Annual Report Magazine

Ref.AMUOBCHS/2022-23/Mem-Not-#-76
Dated 17th June 2023 Via TCS / Reg Ad /


To, ALL
Members of Society

Notice for Annual General Meeting 2023

Notice is hereby given to all members of the society that the Annual General Meeting of Aligarh Muslim University Old Boys' Co-operative Housing Society, Ltd. Karachi, Inshallah, will be held on Sunday, 20th August, 2023 at 10:00 hrs at AL – AQSA BANQUET, Plot No. C-3, Near Moti Mahal, Rashid Minhas Road, Gulshan -e- Iqbal Block-3, Karachi, Pakistan.

Agenda for the meeting is as under:-

1. Recitation from the Holy Quran.
2. To confirm the minutes of the last AGM / SGBM held on 9th August, 2020 and details of the same circulated to all members vide notice # 64, Date 10/02/2021, via courier.
3. To consider and confirm the approval the appointment of Internal Auditor of the society.
4. To Consider and approve Annual Report of the society for the year 2021-22-23. (notice # 62,,63,64,69,73, 74 dated 20/07/2020, 21/09/2020,10/02/2021, 30/05/2022, 15/3/23 respectively , and notice #76 dated 17/06/23 issued, by the society. Yearly Magazine will be issued in month of July or August 2023 with draft accounts as of 30/06/2023.
5. To Consider and approve the Audited Accounts of the Society for the year 2020-2021, 2021-2022 & draft 2022-2023 will be published in the annual magazine which will circulate in the month of July / August 2023.
6. To consider the Government Audit Reports for the year ending 30-06-2021 and 30-06-2022.
7. To consider the progress of court cases and removal of encroachment from sector 7A/B in compliance of high court orders dated 2/9/20, 20/12/21, 2/6/2022, contempt order dated 23/05/2023 in Suit 24/2009 (for 7a/b), HCA 198/2020 (for 7B), suit 1944/2018 (for 7a/b) and HCA 125/2018 (for 7A). And to discuss the strategy for removal, rehabilitation / re development of sector 7A/B.
8. To consider the Cooperative Act and Rules 2020 for the Amendments in the Bylaws of society.
9. To consider the list of defaulter members of sector 9a1/2 and 5a/b who have not paid their K-Electric, SSGC, Metal Road & other charges of society list of the same was published in daily URDU JANG dated 18/05/2023 with issuance of final notice #75 dated 18/05/2023 after 03 cancelation notices. And to approve the action to be taken in this regard.
10. To consider and confirm the appointment of lawyers for filling cases regarding electricity load shedding and SSGC RLNG Terrif for access billing. And discuss the order dated 23/05/2023 of CP 2488/2023.
11. Elections of President, Vice President, Hon. Secretary, Joint Secretary, Member I/c (Finance) and 6 members of the managing committee of the society as per Election Program dated 16/06/2023 issued by the Election Committee under direction of RCS/DRCS for the appointment of Observer letter No GCI/KYC/001/2023, dated 15/06/2023. Copy of Election Program Enclosed. Interested candidate / members shall apply in the society office for the qualifying share with all outstanding payment of dues
12. Any other item with the permission of the Chair.


Mohammed Naseem (Hon Secretary)
+92-3323303273 Only For SMS What'sApp
Managing Committee
Aligarh M.U.O.B.C.H. Society

Important Notice: -

Members are reminded to apply for Society's Identification Card or Car Stickers by submission of request with 02 Photographs, Copy of CNIC and also mention MS/Plot/Sector #,mailing address, email ID, Office/ Residence /Cell/ Internet What's up Phone Numbers.

Transportation for AGM

Transport has been arranged by the management of the society for the AGM on Sunday 20/08/2023 which will be available at Gulshan office A-484 block 1 Gulshan-e-Iqbal, 34810440, 34832529
1st Vehicle Departure Time 09:30hrs.
2nd Vehicle Departure Time 09:50hrs.

Note: - A. The entry will be allowed only to the members on production of Original Society Identification card or Nadra CNIC with this AGM Original Notice letter show on entrance gate of above venue. Other family members will be seated separately. All the concerned papers and copies are enclosed herewith. B. Proxy will not be allowed.
C. Lunch after Zohar Prayer @ 13:30 Hrs.

Copy to - The RCS/DRCS/ARCS-VI and AGM/Election observer appointed by RCS/DRCS as per letter dated

Last AGM/SGBM Pictures



My Dear Valuable Members, (Assalam-o-Alekum, in arabic)

The managing committee of the society welcomes you in AGM and appreciates your presence. The agenda, accounts, and annual report for the year 2023 were sent to the members along with notices. The AGM is being held as late for various reasons. Monthly Joint meetings with the members were held almost on every last Saturday of the every month as decided in last AGM 2nd July 2018 to discuss the society matters specially court cases of sector 7a/b with rehabilitation program and Developmental work of society along with financial statements.

Last SGBM / AGM held on 09/08/2020 as per notice # 62 dated 20/07/2020 in which Sector 7a/b court cases, rehabilitation program of sectors were discussed with Auction of Commercial Plots of sector 5a/b, Electricity, Gas, Metal Road, Parks & Play Ground Construction was discussed and approved. The Election of the society was delayed due to challenging of New Cooperative Act 2020 by the Society in High Court order dated 08/02/2021, states that no coercive action be taken against plaintiff.

By the grace of ALLAH society completed Electricity and Gas Scheme, Development of Parks & Playground / Main Gates, New Water Lines with PE Dadex pipe, Storm Water Drains in each sector and about 70% of Metal road works has been completed with 1 to 3 feet earth filling, along with delivery of Envicrete Curb Block, Paver for footpaths / Parking.

Allhamdo Lillah by the Grace of ALLAH on persistent efforts of present management Society got favorable order dated 2/06/2022 with removal of encroachment direction.

By the Grace of ALLAH with our members prayers and our lawyers Firm M/s S.R Associates Barrister Murtaza Wahab, Advocate Jaffar Raza, Advocate Khawaja Shams ul Islam, Advocate Najeeb Jamali and Advocate Haseeb Jamali efforts, present management achieved another mile stone by taking orders dated 2/9/2020, 20/12/2021, 2/6/2022, 23/05/2023 from Honorable Sind High Court in the larger interest of the members & Society. Removal process is delayed due to non-cooperative attitude of local District Administration.

After successful and historical removal of encroachment from sector 5A & 5b in 2016 present management of the society provided basic utilities with modern infrastructure under gated community 76 members raised their RCC houses construction and 36 boundary wall raised on open plots. Members are residing with their families. There are many houses are under construction in each sector.

CCTV, Ranger Security Guards deployment with patrolling of RANGERS Security Guard Mobile & Patrolling Bikes along with installation of 350 street lights facilities also provided by this management on available resources.

We are ready to meet future challenges of removal of encroachment with rehabilitation program from sector 7a/b along with Provision of utilities water sewerage, electricity, etc. under GATED SECURITY. The members should pay their dues.

Above Hon Sind High Court Orders of 7a 7b is the role model in the entire Scheme 33 as well as for the other society in Karachi. Price of plot in sector 5a/b, 9a1/2 has increased after provision of above facilities.

Prices of plots in Sector 7a/b has also increased in anticipation of removal. This Sector will be vacated very soon INSHALLAH and possession of the same will be offered as per past practice of 5a/b and 9a1/2.

The members are informed that, All Hamdo lillah By the Grace of ALLAH society has assets of Rs. 145,689,772 million as on 30/06 2023, which is highest amount in the last 40 years. There was cash and Bank Balance of Rs. 46,863,373 million in HBL, MCB, HMB, JS bank as on 30/06/2023. As per Drafts Accounts as on 30.06.2023, Society is facing loss of RS. 29,432,542/-.

We are thankful to those members who TRUSTED on us and paid their dues in time which being are utilized on the administrative expenditure developmental work, fees of lawyers in court cases & removal operation etc.

By the Grace of Allah One amenity plot has been developed as a community center having 6000 sq. feet area and this will be operational near future after installation of PMT. Management of the Society is planning to construct / developed SIR SYED SCHOOL on ST-4-9a1 or any other ST plot and SIR SYED Hospital on ST-5-9a1 for provision of basic facilities to resident on cheap cost.

On resident members of request society is following load shedding and RLNG tariff with the K-Electric and SSGC.

Name of Present Managing Committee Members their Post

President	Mr. Sohel Najam Kidwai
Vice President	Mr. Bilal Mohammad Akhter
Hon. Secretary	Mr. Mohammad Naseem
Member Finance	Mr. Kamran Mahmood Siddiqui
Joint Secretary	Mr. Yahya
Committeeman	Farhan Idress
Committeeman	Mr. Shariq Zubair
Committeeman	Mr. Munaf
Committeeman	Shariq Zubair
Committeeman	Mr. Asif Ali

IN THE HIGH COURT OF SINDH, KARACHI

H.C.A No. 198 of 2020

Date Order with Signature of Judge

PRESENT

MR. JUSTICE AQEEL AHMED ABBASI

MR. JUSTICE ABDUL MOBEEN LAKHO

Hearing / Priority Case:

1. For orders on office objection/reply as t 'A'.
2. For hearing of CMA No. 1130/2021 (U/O 1 Rule 10 CPC)
3. For hearing of Main Case.
4. For hearing of CMA No. No.2318/2018 (Stay)

02.06.2022

Mr. Allah Warayo Khan, Advocate for the Appellants.

M/s. Khawaja Shams-ul-Islam, Imran Taj and Yahya Iqbal,
Advocates for respondent No.2.

Mr. Muhammad Ishaq, Advocate for the respondent / KDA.

Mr. Mohammad Shafeeq, Advocate / Intervener in person.

ORDER

1. Instant appeal has been filed against the impugned order dated 02.09.2020 passed by the learned Single Judge in Suit Nos.24 and 526 of 2009 whereby, while allowing CMA No.7091/2018 filed by the plaintiff, society for removal of encroachment from Sector 7B in Gulzar-e-Hijri, KDA Scheme No.33, Karachi, the learned Single Judge has been pleased to direct the Nazir of this Court to carry out the removal of encroachments on Sector 7B in Gulzar-e-Hijri, KDA Scheme No.33, Karachi with the help and assistance of Deputy Commissioner, East, Anti-Encroachment Cell of KMC and Rangers within sixty (60) days.
2. Learned counsel for the appellants submits that the appellants were not a party in the aforesaid Suits, whereas, they are not encroachers over the subject land and have filed a Suit No.944/2019 in respect of subject land, wherein, an order was passed in favor of the appellants to the effect that no coercive action shall be taken against the appellants except in accordance with law. According to learned counsel for the appellants, the appellants are in possession of subject land, whereas, their case of regularization of Noor Muhammad Goth is pending before Sindh Katchi Abadis Authority, therefore, it has been prayed that the respondents may be restrained from taking any adverse action against the appellants relating to their possession in the garb of removal of encroachment against the appellants and the impugned order passed by the learned Single Judge to this effect may be set aside.
3. Conversely, learned counsel for the respondents have vehemently opposed the contention of the learned counsel for appellants and submit that the appellants have no right and title whatsoever in respect of the subject land as they are encroachers, whereas, there is no existence of goth in the name of Noor Muhammad Goth nor the appellants are in possession of any Sanads, etc. According to learned counsel for the C-respondents, similar order for removal of encroachments was passed by the learned Single Judge on 2.5.03.2018, where after, Nazir has submitted report dated 07.08.2018, which will clarify the entire position to the effect that appellants have no right and title over the subject land, whereas, respondents are the (awful owners of the subject land. According to learned counsel for the respondents, the impugned order has been passed in continuity of earlier order already passed in the instant matter based on official record and the Nazir's report, which has attained finality, therefore, instant appeal is misconceived and not maintainable. It has been further contended by the learned counsel for the respondents that ad-interim order passed in Suit No.1944/2018 filed by the appellants, has already been vacated by the learned Single Judge vide order dated 20.12.2021 while hearing all the Suits filed in respect of the same subject land, copy of such order has been annexed along with statement dated 04.01.2022 filed by the respondent No.2, therefore, the appellants have otherwise no reason or justification to impugned the aforesaid order.
4. Learned Addl. A. G. Sind h submits that the impugned order has been passed by consent of the parties and the Government of Sindh have extended their no objection, if the encroachments are removed from the subject land accordance with law. It has been further contended by the learned Addl. A. G. Sindh that the appellants have no right and title over the subject land, nor have any lawful possession, therefore, not entitled to any interim or final relief in the above suits, or in the instant Court Appeal.
5. The proposed intervener Mohammad Shafeeq, present in Court submits he has filed CMA No. No.1130/2021 [U/O. I Rule 10 read with Section 151 CPC] to implead the applicant as party in the instant High Court Appeal, for the reason that in respect of Survey 21, which according to him, is part of land of Sector 7B, whereas, a Suit No. 178/2021 has also been filed against the respondent No.1 and Government of Sindh, seeking declaration with regard to his entitlement over the subject land. It has been prayed that his interest may be safeguarded on the subject land.
6. Heard the learned counsel for the parties, perused the record with their assistance and also gone through the impugned order passed in the instant case. It will be advantageous to reproduce the passed earlier by the learned Single Judge in Suit No.24/2009 on 23.05.2018 in respect of subject land, which reads as follows:-

23.05.2018

Mr. Murtaza Wahab, advocate for the Plaintiff.

Mr. Pervez Ahmed Mastoi, AAG.

Mr. AU Haider, Additional S.H.O, P.S Sohrab Goth

Present in Court.

1. The events leading to CMA No.7091 /2018 are recorded as follows with the assistance of Mr. Murtaza Wahab Advocate so as to facilitate subsequent dates of hearing as well:

- (a) By order dated 21.06.2010, the Nazir was mandated the task of affecting removal of encroachment from Sector 5A, 5B, 7A and 7B of KDA Scheme No.33, which Sectors were claimed to be the property of the Plaintiff Society. For such undertaking the Nazir was allowed to use the force of the Police and Rangers.
- (b) Persons aggrieved of the aforesaid order dated 21.06.2010, filed HCA No.156/2010, HCA No. 223/2010 and HCA No.203/2011. HCA No.223/2010 was dismissed on 13.02.2014, keeping intact the order dated 21.06.2010, passed in this suit and also directing the Anti-Encroachment Cell to act in aid thereof. Decision in HCA No.156/2010 also kept intact the order dated 21.06.2010, passed in this suit but allowed the appellant thereof an opportunity to demonstrate his case by moving an application under Order I Rule 10 CPC in this suit. A similar order was passed in disposing off HCA No. 203/2011.
- (c) Thereafter, the appellants of HCA No. 203/2011 and 11CA No. 156/2010 moved joinder applications in this suit. Four of these joinder applications were dismissed by order dated 03.10.2016. The last of such joinder applications was dismissed on 11.04.2018. No appeal appears against the order dated 03.10.2016. However, HCA No.125/2018 is pending against the order dated 11.04.2018. In HCA No. 125/2018 the order presently is that no coercive action is to be taken against the appellant.

Mr. Murtaza Wahab Advocate pointed out that the appellants of HCA No.125/2018 claim land only in Sector No.7A of KDA Scheme No.33 and since there is no restraint on proceeding against encroachment on land under Sector 7B, KDA Scheme No.33 (59.50 Acres), he prays for orders for the same, similar to the order dated 21.06.2010. To demonstrate the entitlement of the Plaintiff to the said land, Mr. Murtaza Wahab, Advocate pointed out to KDA's letter dated 12.11.1986 (Page-115), listing Sector No. 7B of 59.50 acres as the land that vests in the Plaintiff Society.

Mr. Pervez Ahmed Mastoi, learned MG, submits that before any exercise of removal of encroachment can be taken, the boundaries of the land underlying Sector 7B of KDA Scheme No.33 needs to be ascertained so that the removal of encroachment does not accidentally prejudice other land owner in the area.

In view of the foregoing, let the Nazir first undertake and supervise the exercise of verifying the boundaries of 59.50 acres of Sector 7B in KDA Scheme No.33 that is claimed by the Plaintiff. For such exercise/function, the Nazir shall coordinate with the offices of the Survey Superintendent, Director Land KDA, the concerned Mukhtiarkhar, the area Tapedar and the Deputy Commissioner, Malir, alongwith the SSP concerned for such police force which he deems necessary. The fee of the Nazir for such purpose is tentatively fixed at Rs.30,000/- to be paid by the Plaintiff in advance. The Nazir to submit a compliance/progress report within three weeks.

Mr. Ali Haider, Additional S.H.O from P.5 Sohrab Goth is present and submits his comments which are taken on record. His further presence is dispensed with.

2-4: Deferred. Interim orders passed earlier to continue till next date."

7. It will be equally relevant to reproduce the order dated 20.12.2021 passed in the Suit No.1944/2019 filed by the appellant in respect of subject land, whereas, injunctive application filed by the appellant has been dismissed in the following terms:

c. Suit 1944/2018 order dated (for 7B) "20.12.2021

(This suit 1944/2018 was filed by the land grabbers of sector 7B and stay was granted by the court but by the grace of Allah and our lawyers efforts that stay was vacated on 20/12/2021 with following order)

Mr. Warayo Khan, Advocate for the plaintiffs	Mr. Yahya Iqbal, Advocate for defendant No.6
Mr. Qaim Ali, Advocate for Pakistan Rangers, Sindh	Mr. Muhammad Shafiq, Advocate for proposed
Proposed applicant/intervener Irian Jaffri is present	applicant/intervener
in person	

1. Through the instant application made under order XXXIX rules 1 and 2 a request is made that the defendants be restrained from foreseeably, illegally or unlawfully dispossessing the plaintiffs from their respective plots of land as well as creating third party interest in the suit property viz. Noor Muhammad village located at Sector 7/A and 7/B of Scheme 33, Karachi East. Counsel for the plaintiff has attached no documents with the said application to support his claim, however places reliance on the various documents attached with the plaint where from pages 65 to 109 is a 2012 ^{حتمی} ^{انتخابی فہرست} list , page No. 111 is about sanctioning of same village however utterly illegible. Page 115 is a question raised in the Sindh Assembly put by Mr. Sajid Jokhio, MPA. Counsel contends that plaintiffs are residents of a village but later on states that it is not a village but a Katchi Abadi. He also places reliance on a Nazir report in Suit No.24 of 2009. Counsel next states that when an order was passed in Suit No.24 of 2009 for taking action against encroachers in sector 7/B of Gulzar-e-Hijri, KDA Scheme 33 the plaintiffs (being those encroachers) moved the instant suit as well as challenged the said order in HCA No.198 of 2020, however said order has not been suspended.

When posed with the question about any map or layout plan, geographical placement or appropriate sanction of the said village and any detailed documents pertaining the said village under Goth-Abad Scheme in favour of the plaintiffs,

answer was No. Even Sanads are not available. No details about Katchi Abadi are even available.

To the contrary, learned counsel for defendant No.6 has filed written statement as well as counter to the instant application and stated that the defendant No.6 is owner of the land admeasuring total 237.26 acres in total, out of which 59.50 acres in sector 7/B (allegedly encroached by the plaintiffs) and has attached various documents including allotments, possession, Form-II in support thereof and layout plan given by the master plan in respect of the entire area of 237.26 acres by KDA letter dated 12.11.1986. Counsel also places reliance on the statement filed by the defendant No.6 on 29.09.2020 and the orders dated 03.04.2013 and 15.05.2013. He stated that no Goths are found in the urban area and the Mukhtiarkhar Goth Abad has no jurisdiction nonetheless, relevant portion of order dated 15.05.2013 was quoted:-

"Mir Muhammad Garho, Mukhtiarkhar Gothabad submits a photocopy of the letter dated 02.05.2013 sent by him to the Additional Advocate General, Sindh to the effect that his office maintains the record of

Rural Area, Villages only and no village falls in Scheme 33 (Aligarh Co-operative Housing Society) as the entire scheme falls within the Urban Area and is being dealt by the Mukhtiarkar Scheme 33. Neither does he neither maintain nor possess any record in respect of the area in question. The Mukhtiarkar Gothabad reiterated the contents of his letter."

In the given circumstances, the instant application, which is moved without any title, or where even no legal right seems to be enjoyed by the plaintiffs, the latter having miserably failed to make out a prima fade case, let alone show any irreparable losses or balance of convenience in their favour is dismissed.

2&3. Deferred."

8. Keeping in view the aforesaid orders already passed in respect of the subject Land, it appears that the impugned order has been passed after having taking into consideration all the relevant facts and the official record, Nazir's report dated 30.07.2018 as well as the comments filed on behalf of Mukhtiarkar concerned, which reflects that respondents have lawful title and possession of subject land of Sector 7B, Gulzar-e-Hijri, KDA Scheme No.33, Karachi, whereas, the appellants have failed to make out a prima-fade case to justify their right, title or lawful possession of the subject land. Moreover, the official record also does not support the claim of the appellants, either of title or even lawful possession, whereas, as per appellants, the case of regularization of Noor Muhammad Goth, which according to official record, is not part of Katchi Abadi nor Sanctioned Goth, is pending before Sindh Katchi Abadi Authority, however, no document to this effect has been placed on record for the purposes of verification from concerned department / authority. Accordingly, we do not find any error or legal infirmity in the impugned order, therefore, instant High Court Appeal being devoid of any merit is hereby dismissed. Muir is directed to comply with the order passed by the learned Single Judge in accordance with law.
9. As regards to claim of the proposed intervenor, he may pursue his remedy in his suit, as may be available in accordance with law, whereas, his claim, if any, cannot be entertained at this stage in the instant High Court Appeal, which arises from an order passed in the suit, whereas, proposed intervenor is neither a party nor any relief appears to have been claimed against the proposed intervenor, who are not directly affected from the impugned order passed for removal of encroachment from the subject land.

JUDGE

The above order of the Honorable court still not implemented and management of the society filed has filed CONTEMPT OF COURT application in the month of November 2022 and Honorable court issued 03 contempt notices to the alleged contemnor. And in last hearing in suit 24/2009 on 17/05/2023 honorable court passed the following order:-

For hearing of CMA # 7863/2020, 2- For Hearing CMA 7864/2020, CMA # 17125/2022

Mr. M Shafiq adv plaintiff in connected suit, Mr Yajya Adv plaintiff, MR Allah War you advocate for plaintiff in connected suit. Mr. Abdul Qadir khan, adv fo application in connected J.M. Mr Amir Ali, Adv for KMC, Ali Azad Saleem advocate for defendant No. 2, Mr. Sheharyar Qazi, AAG along with Akhtar ali mastori law office BOR.

With reference to the order of previous date, notices issued to the alleged contemnors, per bailiff's report returned served however, neither the alleged contemnors nor any one of their behalf is in attendance, Let notices be repeated to the alleged contemnors with the direction to be present in Court in person on the next date of hearing. To come pu on 17/08/2023.

JUDGE

In pursuance of above order meeting was held with DC East on 1st June, 2023 and he directed to involve KDA for the comprehensive removal of operation and ADC-1-East issued the notices no DC/K/E/Rev.Br/923/2023 dated 21/06/2023 to the concerned authorities for the meeting on 23/06/2023 to finalized the preparation of Anti Encroachment Drive form the land of Aligarh M.U.O.B.C.H.Society Sector 7b Scheme 33 Karachi. Removal drive is expected in few months and society takes all necessary measures for possession and security.

d. High Court Appeal for Sector 7B (HCA) 41/2022

This HCA was filed against the order dated 20th December 2021 of suit 1994/2018 and Honorable court passed the following order on 06/12/2022:-

- 1- For order on CMA No. 2513/2022 (u/o.I R.10 cpc), 2- on CMA No 244/2022 (u/s. 5 Limitation Act).
- .3- For order on office objection a/w reply as at "A", 4- For order on CMA No. 245/2022 (Exemption)
- 5- For hearing of main case. -6- For order on CMA No. 246/2022 (Stay).

Dated 6th December, 2022 Mr. Ghulam Akbar, Asst. A.G. Sindh, Mr. Muhammad Shafiq, Adv for interveners.

Mr. Jawad Panwar, Advocate holding brief for Mr. Shahab Sarki, Advocate for the appellant, requests for adjournment on the ground that the latter is busy before another bench of this Court.

Let notice of the application listed at serial No. 1 be issued to all concerned, however, subject to all exceptions, for a date to be fixed after four weeks..

JUDGE.

Land grabber of sector 7B is trying to get the stay against the removal of encroachment but By the Grace of Allah they fails.

e. High Court Appeal No 203/2011 for sector 7A :-

This HCA was disposed of in suit 24/2009 in the period of the then management but considering the construction by the land grabber in sector 7a contempt application was filed in dispose of case and Honorable court passed the following order on 11/08/2020 :-

HCA 203/2011 contempt application urgency was fixed on 11/08/2020. Details of order as under:-

Mr. Obaid-ur-Rehman Khan, Advocate for the appellant / alleged contemnor.

Mr. Muhammad YahyaIqbal Advocate for Respondent #1. (Aligarh Society).

This urgent hearing application is granted.

Mr. Obaid-ur-Rehman Khan, counsel appearing for the alleged contemnor / the appellant, has categorically stated that the alleged contemnor is not raising any construction whatsoever on the property bearing Survey No. 22, Deh. BittiAmri, Sector 7-A, TapuSungal, Scheme No. 33, measuring 21-18 acres. This statement is taken on record and on the basis of such statement this contempt application (CMA No. 446 of 2020) is disposed of. However, if it is found out that any construction is raised in violation of this Courts order by the appellant, the Respondent No.1 would be at liberty to move a contempt application in the pending High Court Appeal bearing HCA No. 125 of 2018 and that application would be considered and decided / disposed of in accordance with law.

f. High Court Appeal No 125/2018 :-

The order dated 11/04/2018 of suit 24/2009 was challenge by land grabber in HCA # 125/2018 and landgrabber fails to proof his land tittle in HCA 125/2018 in last 4 years. Honorable court dismisses this HCA on30/08/23 with following orders:-

Hearing (Priority) Case.

1. For order on office objection.
2. For hearing of CMA No. 270/2021.
3. For hearing of Main Case.
4. For hearing of CMA No. No.1248/2018.

30.08.2022

Mr. Obaid-ur-Rehman Khan, Advocate for the Appellant.

Mr. Imran Taj, Advocate for Respondent No.1.

Mir Naeem Talpur, Addl. A.G, Sindh.

ORDER

Today, a joint Statement has been filed on behalf of the Appellant and Respondent No.1, which is duly signed by both the learned counsel for the parties, whereby, it has been prayed that instant High Court Appeal may be disposed of in terms of this joint Statement.

From perusal of the terms of joint Statement filed today by the Appellant and Respondent No.1, there seems no legal impediment, if instant High Court Appeal is disposed of in terms of joint Statement, however, with an observation that this joint Statement will bind the Appellant and Respondent No.1 only, whereas, any other party claiming any right, title etc. over the subject land, as well as the Revenue Authorities, will be at liberty to pursue their claim, if any, and present the record in respect of subject land before the concerned Court, which may decide the dispute in accordance with law.

Accordingly, by consent, instant High Court Appeal stands disposed of in terms of joint Statement, which are hereby reproduced for ready reference and record.

1. *That the Appellant is permitted to file fresh suit before the original side of this Hon'able Court wherein he can pray for, inter alia, a declaration regarding his title to the land that he claims in this appeal (hereinafter referred to as the 'subject land'), for permanent injunction restraining the Responded No.1 and any other body, authority or person from dispossessing him from the same and for any other relief that he deems fit and proper. He is allowed to raise on the ground raised in this High Court Appeal and any other ground for the purposes of establishing his case. The Respondent No.1 hereby acknowledges that the Appellant has already filed a suit bearing no.1591/2018 however the disposal of the instant appeal give him a new cause of action to file the suit referred to hereinabove.*
2. *That the Appellant is allowed a period of four weeks from the date of disposal of this High Court Appeal to file the aforementioned suit within which period his possession of the property which he claims to have title over will not be disturbed by either the Respondents or any other person and/ or authority.*
3. *That if the Appellant is not granted an ad-interim order after the expiry of the above mentioned four weeks, or if such an order is subsequently vacated, the Respondent No.1 will be free to initiate any action for the purposes of removal of the Appellant from subject property subject to any order that may have been passed in any other suit and to any order passed in any appeal that the Appellant may file against such order vacating the ad-interim order.*
4. *The orders dated 21.6.2010 and 11.4.2018 (the order impugned in this appeal) passed in suit no.24 of 2009 will not prejudice the Appellant's interest, rights, claims or possession of the subject property.*

At this juncture, learned counsel for the parties have requested that in order to avoid further delay in disposal of the Suit pending before the learned Single Judge, the learned Single Judge, may be directed to get a fresh joint survey be conducted in respect of the subject land by associating representatives of the concerned authorities, the officials of Board of Revenue, concerned Mukhtiarkar, and K.D.A. within a period of four weeks. Such request of the parties may be acceded by the learned Single Judge who may pass appropriate order in this regard on the next date of hearing.

Instant High Court Appeal stands disposed of in the above terms along with listed applications. **JUDGE JUDGE**

Note :- Management of Society did not give any instruction for the consent on disposal of HCA 125/2018 or any written statement. The lawyers of the society decided on its own for the consent disposal. Management of society met with other senior lawyers for challenging the above disposal order but no lawyer is ready to file such review application against the Khawaja Shams ul Islam under 12/2 misrepresentation of cases. Paid amount of hca 125/2018 Rs. 460,000 adjusted with the other cases payables. And the 50% of the total liability and payables forfeited due to disposal order of HCA 125/2018. Society appointed advocate Haseeb Jamali and Advocate Najeeb Jamali for the cases of sector 7A. and they will file application in suit 24/2009 for the joint survey of land of sector 7a as noted in above order. After this survey society will try to get the same orders like sector 7B, 5a/b for the removal of encroachment.



No. DC/K/E/Rev.Br/ 1214 /2023
DEPUTY COMMISSIONER
KARACHI EAST
Karachi, 07-08 2023
Ph-99231424

SAY NO TO CORRUPTION.

To,

01	<i>The Director General,</i> Pakistan Rangers Sindh, Through Deputy Secretary (Security), Home Department, Government of Sindh, Karachi.	02	<i>The Director,</i> Anti-Encroachment Force, Board of Revenue Sindh, Karachi
03	<i>The Senior Superintendent of Police,</i> District Karachi East.	04	<i>The Metropolitan Commissioner,</i> Karachi Metropolitan Corporation
05	<i>The Managing Director,</i> Karachi Water & Sewerage Board.	06	<i>The Managing Director,</i> Sui Southern Gas Company limited, Karachi.
07	<i>The Town Municipal Commissioner,</i> D.M.C. Scheme-33, Karachi East.	08	<i>The Chief Executive Officer,</i> K-Electric.
09	<i>The Director,</i> Anti-Encroachment, Karachi Development Authority.	10	<i>The Assistant Commissioner,</i> Gulzar-e-Hijri (Scheme-33) Karachi East.
11	<i>The Mukhtiarkar,</i> Gulzar-e-Hijri (Scheme-33). Karachi East.		

Subject:- SCHEDULE OF CAMPAIGN AGAINST ENCROACHMENT FROM THE LAND OF ALIGARH MUSLIM UNIVERSITY OLD BOYS COOPERATIVE HOUSING SOCIETY, SECTOR 7-B, GULZAR-E-HIJRI SCHEME-33, KARACHI EAST.

In compliance of orders dated 02.06.2022, in ICA-198/2020, order dated 02.09.2020 & 17.05.2023, in Suit No. 24/2009, and passed by the Honorable High Court of Sindh.

In this regard, a meeting was held on 23.06.2023 at 04:00 p.m. under the chairmanship of the undersigned to finalization and preparation of anti-encroachment drive from the land of Aligarh Muslim University Old Boys Cooperative Housing Society situated in Sector 7-B, Sub-Division Gulzar-e-Hijri (Scheme-33), Karachi East.

The Assistant Commissioner and Mukhtiarkar Sub-Division Gulzar-e-Hijri Scheme-33 Karachi East submitted complete details of the property buildup on the land along with the Maps.

In this regard this office has planned schedule of Anti-Encroachment drive from the land of Aligarh Muslim University Old Boys Cooperative Housing Society situated in Sector 7-B, Sub-Division Gulzar-e-Hijri (Scheme-33), Karachi East, as per following schedule.

S.No	Location	Dated
01.	Aligarh Muslim University Old Boys Cooperative Housing Society situated in Sector 7-B, Sub-Division Gulzar-e-Hijri (Scheme-33), Karachi East	22.08.2023

The Assistant Commissioner & Mukhtiarkar Gulzar-e-Hijri (Scheme-33) Karachi East are overall Incharge for operation and directed to establish coordination amongst all departments for smooth functioning of the drive.

You are therefore, requested to please provide contingent of Police Force to accompany the anti-encroachment teams, in order to avoid any untoward incident.

ADDITIONAL DEPUTY COMMISSIONER-I
KARACHI EAST

Copy to:-

1. The Registrar, Honourable High Court of Sindh, Karachi
2. The Secretary Home Department, Government of Sindh Karachi.
3. The Commissioner Karachi Division.
4. The Honorary Secretary Aligarh Muslim University old Boys CHS Karachi
5. The P A to Deputy Commissioner Karachi East.

Society is following more than 30+8=38 cases in different courts majority of cases related to encroachment details of the same as under :-

Sr#	Case No	Parties Name	Current Status/Stage	Remarks
	(A)	Main case filed by Aligarh Society against encroacher and land grabbers of Sectors 5A, 5B, 7A, 7B & 9A, 9B SUIT FOR DECLARATION, POSSESSION AND PERMEANT INJUNCTION		
01	Suit 24/2009 7A & 7B, 9A & 9B AND 5A & 5B	AMUOBCH V/S Mukhtiarkar & others	Next Date: 17-08-2023 Last date 17-05-2023 Contempt Appln. pending for Hearing	Filing of Contempt Application Needful done
APPEALS FILED BY THE ENCROACHERS AGAINST ORDERs PASSED AGAINST THEM (B) IN THE MAIN CASE OF SOCIETY i.e. Suit No.24/2009 & DIRECTS SUITS & CPs FILED BY THE ENCROACHER IN RESPECT OF PLOTS OF SECTOR 7A				
	Connected with Suit No.178/2021			What need to do.
02		Md. Shafique V/S AMUOBCHS & ORS	Next date: 17-08-2023 Last Date 17-05-2023	To get the Suit dismissed by taking support from order dated 11-04-2018 & 23-05-2018 passed in Suit No.24/2009 & order dt. 02-06-2022, passed in H.C.A No.198/2020.
03	CP No. D-7959/17 7/A	Mashooq Ali Jatoi V/S Province of Sindh & Ors (For cancellation of entry)	Next Date 26-09-2023 Last date:02-05-2023 For Hg on Misc.33249/17 & ord. on CMA.9300/18 and main case.	To get the Suit dismissed by taking support from order dated 11-04-2018 passed in H.C.A No.125/2018
04	CP-D 8339/17 7/A	Mashooq Ali V/S Province of Sindh & Ors	Next date:07-09-2023 Last date: 13-04-2023 Hearing of cases (priority)	To get the Suit dismissed by taking support from order dated 11-04-2018 passed in Suit No.24/2009 (J.Ghaffar)
05	Suit No.(S) 1591/18 7/A	Mashooq Ali Jatoi V/S Province of Sindh & Ors	Next date Addl.:06-11-2023 Last date Addl. Reg.: 22-05-2023	To get the Suit dismissed by taking support from order dated 11-04-2018 passed in Suit No.24/2009 (J. Ghaffar)
06	SUIT No.(S) 661/21 7/A	Waqas Mehboob V/S SBCA & others	Next Date:19-09-2023 Last date:11-04-2023 For Hg of Applications	To get these 5 Suits dismissed by taking support from order dated 11-04-018 passed in Suit No.24/2009 (Junaid Ghaffar Judge)
07	SUIT No.(S) 662/21 7/A	Shakeel Ahmed V/S SBCA & others	Next Date:05-10-2023 Last date:02-05-2023 For Hg of Applications	
08	SUIT No.(S) 663/21 7/A	Muhammad Altaf V/S SBCA & others	Next Date? Last Roster Discharged On 06-03-2023 For Hg of Applications	
09	SUIT No.664/21 (S) 7/A	Muhammad Shehzad V/S SBCA & Ors	Next Date? Last Roster Discharged On 06-03-2023 For Hg of Applications	
10	SuitNo.764/21 (S) Connected with 659/23 Connected with Suit No.1042/22	Jaffer Nazir Usmani & another V/S Aligarh (for declaration P. injunction)	Next Date: 23-10-23 Last date:08-05-2023 For order	
	(C)	APPEALS AND JM's FILED BY THE ENCROACHERS AGAINST ORDERs PASSED AGAINST THEM IN THE MAIN CASE OF SOCIETY i.e. Suit No.24/2009 & DIRECTS SUITS FILED BY THE ENCROACHER IN RESPECT OF PLOTS OF SECTOR 7B		

11 7B	JM No. 2221/20 Suit No. 24/09 7/B	Muhammad Sadiq & 7 Ors V/S AMUOBCH Society	Next Date 17-08-2023 Last date: 07-12-22 for Hg of applications	Filing objections by taking support from order dated 02-06-2022 in H.C.A No.198/2020.
12 7B	Suit No. 646/10 7/B	AMUOBCH Society V/S Md Ameen encroacher (for Cancellation of Sale Deed)	Next Date:13-11-2023 Last date: 29-05-23 For orders	To get the Suit dismissed by taking support from order dated 2/9/2020, 2/6/2022, 20-12-2021 passed in suit No.1944/2018.
13	Suit No. 2468/16	Haider Gabol & Ors V/S AMUOBCHS &Ors	Next Date Fixation 28-8-23 Last date: 20-02-2023 For Hg of applications	To get the Suit dismissed by taking support from order dated 20-12-2021 passed in suit No.1944/2018.
14 7B	Suit No.(S) 2170/17 7/B	M. Anwar & Ors V/S AMUOBCH Society	Next Date: 30-10-23 Last date: 15-05-23 For Hg of Applications LAST ROSTER DISCHARGED:26-9-22	To get the Suit dismissed by taking support from order dated 02-06-2022 passed in H.C.A No.198/2020 & order dt. 20-12-2021, passed in Suit No.1944/2018
15 7A 7B	Suit No.1944/18 In respect of Noor Muhammad Burfat Goth 7/A & 7/B	M. Kamran & Ors V/S Prov of Sindh & 71 Ors	Next Date: 17-08-2023 Last date: 17-5-23 For Hg of Applns.	To get the Suit dismissed by taking support from order dated 02-06-2022 passed in H.C.A No.198/2020,
16	HCA No.D41/22 Against in appeal of suit No.1944/2018	Md. Kamran & ors V/S Govt. of Sindh and 71 others.	Next Date: 20-09-2023 Last Date:02-05-2023 For Hg of Appln.	To get this Suit dismissed by filling application U/O 7 Rule 11 CPC & W/s by taking support form order dated 02-06-2022 passed in H.C.A No.198/2022
17	Suit No. S-1132/22 Admit date 4-8-22	PIDC EMPLOYEES MULTIPURPOSE C.H.S LTD VS FEDERATION OF PAKISTAN & OTHERS	Discharged Next Date: ? Last Date: 22-12-2022	Suit No.660/22 connected with Suit No. S-1132/22
18	Suit No.632/22 AdmNit date 21-04-22	SYED WAJAHAT ALI RIZVI VS MUHAMMAD ASAD SAMI & OTHERS	Next Date: 23-10-2023 Last Date:08-05-2023	SUIT FOR SPECIFIC PERFORMANCE Valuation: 68,000,000.
19	Suit No. -1722/2022 Admit date 27-09-2022	Mashooq Ali Jatoi V/S Province of Sindh	Next Date? Last date 10-10-2022 For Hg of Appl. U/O 39 Rule 1 & 2 R/ws 151 CPC being CMA No.14151/22	New Suit filed
20	Suit No.1460/22 Admit date	Mashooque Ali Jatoi V/S Province of Sindh & ors	Next date: 11-09-2023 Last date:04-04-23	New Suit filed
(D) Cases pending between other parties in respect of land of Aligarh without impleading the Society Aligarh should be impleaded as necessary party for securing interest of the society in the land. (Added on advised of Naseem Sahib)				
21	Suit No.841/21 Filed on 05-04-2021	Khursheed Bano & ors Vs. Naveed Jamali	Fast Track Next date: ? Last date:26-06-2023	SUIT FOR DECLARATION & PERMANENT INJUNCTION
22	Suit No.469/20	Md. Shahzad Vs. Mashooq Ali Jatoi & others	Next date: ? Last date:11-05-2023	SUIT FOR SPECIFIC FOR CONTRACT PERFORMANCE INJUNCTION AND DAMAGES
23	Connected with Suit S-2113/21 Institution date 27-09-2021	M Shahzad Vs. Mashooq Ali Jatoi & ors	Next date:? Last date:08-06-2023	SUIT FOR DECLARATION AND PERMANENT INJUNCTION
(E) Suit filed by Aligarh Society against Federation of Pakistan & others for challenging some provisions of newly promulgated Sindh Cooperative Society Act 2020				
24 7/A	New Suit 660/2022 Connected Suit No.1132/22 Admit date 26-4-22 Old Suit (S) 236/21	AMUOBCH Society & Another V/S Federation of Pakistan & Ors	Next Date: ? Last Date:17-04-2023 For Hg of Application	Note: This suit has been connected with Suit No.660/22 Re Pakistan Post Office Employees CO-OP Housing Society V/S Federation of Pakistan & Ors and Hon Court

7/A Sana Ikram Adv				society.
25.	C.P 436/2015	Anwar vs Province of Sind	10/10/2023	
26.	C.P 6531-2014	Aligarh vs Province of Sind	1/2/2019	Court ordered on 23rd Dec, 2014 that "The respondent / Cooperative Department shall conduct themselves in the matter strictly in accordance with the law"
27.	C.P 3563/2016	Noor M. Khan vs Province of Sind	30/11/2018	QUASHMENT OF F.I.R
28.	CP 2488/2023	Aligarh Vs Province of Sind Electricity Load Shedding of 5a/b 9a1/2 matter	1/6/2023	SHC passed the comprehensive order on 23/5/2023 in favor of Society
(F) 22-A Application / Criminal Miscellaneous Application Filed by Muhammad Anwar Gabol For Lodging False FIR Against Office Bearer of Aligarh Society i.e. Honorary Secretary				
29	Cr. Misc. App No. (S)486/21	M. Anwar Gabol V/S SSP Complaint Cell & Ors (Naseem Obaid- Sohail)	Next Date:19-07-2023 Roster Discharged:20-03-2023 For Hg of applications	This was file for registration of FIR against the officials of society and this was dismissed by making reference of some orders past in Civil Suits and Appeal.
30	Cr. Misc. Ap No. 485/21	M. Anwar Gabol V/S SSP Complaint Cell & Ors (Naseem Obaid-Sohail)	Next Date: 19-07-2023 Last Date: 02-03-2023 For Hg of cases	-do

LIST OF DISPOSAL CASES OF HIGH COURT AND LOWER COURTS				
Sr#	Case No.	Parties		
01	HCA No. 233/2010 5a/b	Raza Muhammad vs Province of Sindh	Disposed off 27/05/2016 with compeliance removal ench possession of 5a/b	DISMISSED in favour of society with possession of 72 acres of sector 5a/b
02	HCA No.198/2020 7/B	M. Kamran & Ors V/S Province of Sindh	Disposed off 02-06-2020	DISMISSED in favour of society with removal of encroachment orders direction
03	HCA No.125/18 (D) 7/A	Mashooq Ali Jatoi V/S AMUOBCH Society & Ors (regarding entry No 22)	Disposed of on 30-08-2022 in view of joint statement filed by the petitioner & respondent No.1 without consent of society	DISPOSED OFF by the lawyers without consent of management of society
04	CP 2265/2016	Aijaz ul Yaqeen V/s Province of Sind & Others	Dismissed as Withdrawn	Dismissed
LIST OF DISPOSAL CASES OF LOWER COURT				
03.	Suit No.860/2022	Mst. Ameena V/S AMUJUBCH	(SCJ-V, West)	Suit dismissed as WITHDRAWN On 21-11-2022

04.	Suit.1586/21 Old Suit 593/19 5/A	Dr. Abdul Jabbar Khan V/S AMUOBCH	(5 th SCJ West Karachi)	Disposed on After Compromise App. on 16-02-2023 By plaintiff with alternate plot allotment inlieue of cancelled plot
-----	--	--	------------------------------------	---

LIST OF PENDING CASES OF LOWER COURT

Sr#	Cases No.	Parties	Hearing detail	Remarks
01.	Suit No. 762A/21	M. Danish Ali V/S Nasir Mateen & Ors (2 ND SCJ West Karachi)	Fixed on 15-07-2023	For further arguments
02.	Suit No.1157/22	Syed Jaffar Samdani V/S M/s Aligarh Society & Ors (SCJ-V, West)	Fixed on 08-07-2023	For Plaintiff's Evidence under bylaw 9a/b violation allotment of plot made in the age of 6 month
03.	Suit No.1380/2022	Mrs. Saima Naveed V/S Aligarh Society (SCJ-V, West)	Fixed on 13-07-2023	For Plaintiff's Evidence
04.	Suit No.1606/2022	Jasir Ahmed Khan V/S Aligarh & others (5 th SCJ- West)	Fixed on 18-07-23	For filling W/S and C/A of DDA on Appln. U/o 7 R 11 CPC Aligarh has already filed W/S C/A & Appln. U/O 7 R 11 CPC
05.	Suit No.2676/2022	Abid Hussain Vs. Aligarh & another (5 th SCJ West)	Next date:15-07-2023 Last date: 06-05-2023	For filing W/S of DDA and hearing on Both Applications U/O 39 R 1 & 2 & U/O VII R 11 CPC.
06.	Suit No. 186/2023	Sharjeel Arif Vs Rafaqat Ali Aligarh Defendant No.3 (1 st SCJ Malir)	Fixed on 10-07-2023	for filing C/A on application U/O VII Rule 11 CPC by Plaintiff side and filing W/S defendant No.3. Summons be pasted on the address of Defendant No.1 through Bailiff in presence of 2 witnesses, through bailiff.
07.	Suit No.465/2023	Mehboob Ahmed Agha V/S Aligarh & ors	Fixed on 12-07-2023	For Service and W/S of DDA. Repeat Process to remaining defendants by way of Pasting through bailiff.
08.	Suit No 364/2016	Ghulam Haider vs Aligarh		

Society is following above cases with reputable lawyers firms M/s S.R.Associates (Barister Murtaza Wahab Siddiqui and Jaffar Raza), S.A Jamali & Co. (Advocate Haseeb Jamali and Advocate Najeeb Jamali) and other lawyers. Advocate Rehman Ghani Khatak (ex prosecutor) is also following few cases in various courts. Society is paying millions of rupees yearly on account of professional fees which shows in the balance sheets of every year. Most of the cases filed by the land grabbers of sector 9a1/2, 5a/b and 7a/b.

2. Details of Encroached Sector 7a/b survey report as under:-

Society appointed consultant Engineer after the removal of encroached sector order dated 2/9/2020 and 2/6/2022 and tenders was called by the society under supervision of consultant engineer for the rehabilitation of encroached sector 7b removal of encroachment expenses, construction of property wall around the sector with main gates and guards chokies, demarcation of plots etc. considering the cost of work in the year 2020 society raised the demand of each work to the sector 7b members as Honorable Court directed to authorities for the

removal of encroachment within 60 days from the order dated 2/9/2020. they submitted following survey report vide letter dated 15-11-2015 .

a. Status of Encroachment on sector 7B :-

Additional Deputy Commissioner -1 has submitted the report to the Nazir of Honorable Sind High Court vide his letter # DC/Malir/K/Reader.Br/138/2022, Dated 01/09/2022 with followings :-

- i. It is submitted that there is a dispute between the plaintiff's and Respondent No. 2 over that land measuring about 60-00 acres Sector 7*B Deh Bitti Amri, Apart from instant HCA and Suit of 2009 another case bearing Suit No. 1944 of 2017 (Filed by Muhammad Kamran & other Resident village Noor Muhammad Versus Aligarh) is also subjudized before this Honorable Court. Wherein the Honorable Court vide order dated 18/10/2017 (Annexure-B) directed that no coercive action shall be taken against the plaintiffs without due course of law. (This stay has been vacated on 20/12/2021 as noted above serial # 1/c pages #.....)
- ii. With utmost reverence to this Honorable Court, it is submitted that over the land under dispute about 2000 Kacha Pakka Houses are exist wherein about 10,000 people are residing in the name of village Noor Muhammad and in such situation, it is seriously apprehended that the removal operation may cause damages to precious human lives and property as well, while the order 18/10/2017 (Anneure-B above) as mentioned at para-supra also holds the field, However, no record in respect of village Noor Muhammad is available in the office of answering defendant.
- iii. That as regard to the recordical position of land under dispute in favor of M/s Aligarh M.U.O.B.C.H.Society (Respondent No. 2), brief facts are submitted as under :- (They submitted society land tittle records of each sector of 9a1/2, 5a,5b, 7a,7b)
- iv. That it is more appropriate to submit here that the allotment of government land to the Society was also in violation as per condition No.7(1) of the statement of condition dated 22/6/1971, the unit of Allotment will not be less than 20-00 acres or more than 100 acres inclusive of any land that applicant society already own in the Scheme, while in the instant case the Society itself shown that it has purchased private land measuring 199-31 acres but also allotted 40 acres land by Board of Revenue of Sindh. That it is also on record that the exchange and adjustment of Privat land owned by the Society was also discussed in this honorable Court in CP No. D-892 of 1987 of 1987, wherein this Honorable Court order dated 10/05/1990 passed its verdict which would be more appropriate to reproduced there relevant para, as under (Para No. 8 Page no 9to 10).
- v. The Society is said to have purchased a substantial over 199 acres of land which can not by any stretch of imagination be considered to be scattered land. In-Fact, Master Plan Department of the KDA has informed the Society that their land included in particular Sectors, Exchange of land in any event could only be allowed and other land allotted in lieu therof in terms of the previous made in condition No 7(2). The Society has also not been able to produce any order passed by the Government of Sindh allowing them exchange and allotting them land in lieu of that land. It seems that under condition No. 6. It is the government of Sindh alone that has been conferred the powers to allot land to any Society with in the Scheme, No authority Sub-Ordinance to the government can either allot land under condition No.6 or permit exchange under condition No 7(2) of the said statement of conditions. Under these circumstances, we are inclined to hold that Survey No. 21 of Deh Bitti Amri or for that matter any other land was never allotted to the said Society (Para No. 13 Page No. 12)

Before parting with the case as we have noticed that the Society with the active assistance of certain officers of the KDA and Revenue Department succeeded to illegally occupy valuable government land, we would leave it open to the respondent No 1 to order or conduct a probe in the matter and take appropriate action against the delinquent officers.

Prayer : It is most humbly prayed before this Honorable court that the land under dispute is already pending adjudication before this Honorable court in various Suits / CPs whereby the ground position as well as precordial position with regard to the land in dispute are submitted as per available record. However, this Honorable Court has legitimate jurisdiction to decide and what will be decided shall be complied with in letter and spirit.

(Para IV & V related to allotment conditions and may effect society bylaws 9a/b)

b. Remedial Measures for Rehabilitation of Sector 7a/b:-

To remove all this encroachment with heavy machinery and particular equipment's machinery will be required on daily basis for 60 to 90 days. Hiring of machinery is also very difficult and costly because of Risk and Security factors. All the damaged internal Development works have to be re-constructed with new cost and old cost for internal developmental work may be deleted from the balance sheet.

Society again called tender for Rehabilitation and Redevelopment of encroached sectors 7a/b through advertisement published in newspapers , on the basis of survey report that, contractor shall remove the encroachment on its own risk /

Google image of sector 7B



3. Special, Annual General Body and Monthly Meetings for each sector members.

The last General Body Meeting and Special General Body was held on 2-07-2017 and 09/8/2020. This meeting was also attended by the representative of the cooperative department. Thereafter Special General Body Meeting of the society was also held on 20-07-2018.

On 20th July 2018a Special General Body Meeting was held as per notice at President Society resident House # 104/01, 3rd Commercial Street, Phase - IV D.H.A, Karachi. Ex-Senator & Provincial Advisor to Chief Minister Sind Murtaza Wahab Siddiqui invited as Chief Guest in this meeting. The agenda items for the year 2017-18 with annual report. The House was discussed and approved the items. All the decision of above AGM / SGBM circulated to all members via notices

The AGM condone the election of society which was due in the year 2020-21 due to challenge the new cooperative act and rules by the society in suit 236/2021 and other encroachment removal court cases of 7b.

Management of society fixed the Saturdays timing @15.00 to 16.00 for each sector members and 1st, 2nd, 3rd and 4th Saturday of the each month is fixed for sector 7A, 9a1/2, 5a/b, 7b respectively. And one member managing committee / site incharge / Ranger Security Incharge is also available at site Aligarh Nursery office ST-3-5B on every Sunday @1500 hrs

4. Rehabilitation and Development works of Sector 5a/b

After successful legal strategy of HCA 223/2010 and compliance of order dated 13th Feb, 2014, 5th & 27th May, 2016 under contempt of court proceeding. Present management successfully demolished more than 1500 illegal structure from sector 5a/b with construction of Property wall in a few days. Possession of plot ceremony was held on 26th November 2016 in Special General Meeting chaired by Provincial Minister Cooperative Jam Ikram Ullah Dahrejo and Ex-Senator & Provincial Advisor to Chief Minister Sind Murtaza Wahab Siddiqui invited as Chief Guest in this meeting.

And Electricity, Gass and New water lines construction of water chambers and manholes has been completed during the period of 2018 to 2022.

By the grace of Allah in 2023 more than 30 rcc houses has been constructed with residence of members of sector 5a/b r whereas in the year 2017-18 only one or two RCC house constructed.

- a. Jam Ikram Ullah Dahrejo Park and Playground at ST-5-5-B, Fouzia Wahab Park at ST-5-A, and Aligarh Nursery at ST-3, Sector 5B.

By the grace of Allah Society established 04 above parks and playground with plantation, necessary Grass in above parks with required earth filling and walking track boundary wall gates with iron grill , walk ways, curb block, paivor etc has been completed under the supervision of consultant engineers and consultant engineer issued completion certificate.



Fauzia Wahab Park St-3 5A



Picture of Aligarh Nursery ST-3-5B



Picture of Jam Ikram Ullah Dahrejo Park St-5-5B



Picture of Jam Ikram Ullah Dahrejo Park St-5-5B

Society also established Aligarh Nursery at ST-3, Sector 5B and trying to grow more than 5000 plants. These plants time to time shifted on internal roads of society, parks and play grounds of sector 9a1/2 and 5a/b. Members may purchase these plants and American Grass with special discount.

Nursery park pictures....

b. Illegal Grave Yard in sector 5a/b established by land mafia during encroachment period 2009 to 2015

The court and authorities of government of Sindh was informed about the illegal Grave yard at the time of removal of encroachment in May 2016. This was established by land mafia on our members plot No A15 to A23, A42 to A50 in sector 5B and 01 single Qabar on plot No B-45 in sector 5A. But authorities of Government of Sindh not shifted the grave yard into legal grave yard. Society consulted with Architect Engineer / Town planner for the shifting of these residential plots in to any suitable amenity plots location. But revision of layout not legally possible due to Government of Sind 1994 Act.

The committee decided to file fresh case in Sindh High Court when about 50 RCC houses are constructed.

Developmental works in Sector 9a1/2 :-

After provision of water sewerage facility with gated security in 2014-15 about 25 RCC houses has been constructed in sector 9a1/2 in the year of 2016-17 and many of them residing. Whereas in 2023 more than 50 RCC houses has been constructed with the residence.

a. Aligarh Community Centre at ST-1 Sector 9a2 :-

By the Grace of Allah society has completed 6000 sq feet hall for the social activities of members. This is 1st RCC building of society in last 45 years and management of society is trying to manage BANQUAT facilities on

special rates after energizing of initial PMTs. Society tried to give this building on rental but due to covid pandemic no party interested for the above. KE not issued the estimate for the installation of PMT as completion plan is pending in SBCA.

b. Zakir Ali Khan Park & Parly Ground at ST-4, Sector 9A-2 and Col (Rtd) Zahir Mujtuba Kidwai Park at ST-2, Sector 9A-1.

Society planted necessary Grass and plants in above parks with required earth filling and remaining work i.e boundary wall gates, walk ways, crub block, paivor etc will be completed shortly subject to availability of funds.

Picture of Zakir Ali Khan Park & Play Ground ST-6-9a2

Picture of Zahir Mujtuba Kidwai Park ST-2-9a1

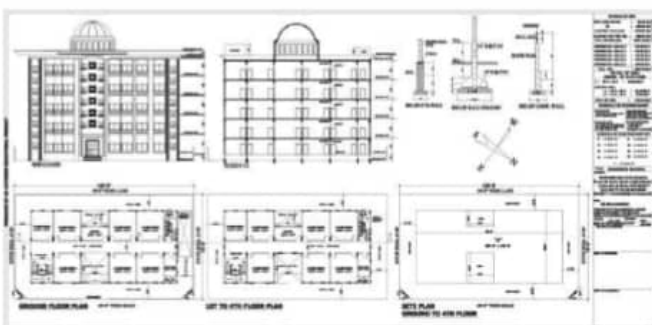


c. Establishment of Sir Syed School & Hospitel at ST-4 & ST-5 9a1 :-

Management of the Society is planning to construct / developed SIR SYED SCHOOL on ST-4-9a1 and SIR SYED Hospital on ST-5-9a1 for provision of basic facilities to resident on cheap cost. This will also helpful to share the Society administrative expense in future. Following Proposed building plan has been prepared with Ground + Four along with 21000 sq feet area in each and case will be submit in SBCA after approval of this AGM. Cost of each building is Rs. 84 million approximately which will be spent phase wise in each financial year.

Proposed Building plan of Sir Syed School ST-4-9a1 or at other

proposed plan of Sir Syed Hospital ST-5-9a1



5. Electrification Scheme of K-Electirc in Sector 9a1/2, 5a/b& 7a/b.

By the grace of ALLAH and contribution of members of the society the management had paid about 650 million to K-Electic and KE has energize the scheme of sector 9a1/2 and 5a/b in the year payment details as under :-

Sector	Cost Head	Total Demand	Paid Amount	Balance Amount
9a1-2	Load, Grid, Transmission, feeder etc. sharing cost	158,109,998	158,109,998	0
5a-b		171,621,040	171,621,040	0
7a-b		198,662,373	68,290,190	130,372,183
	Total	528,393,411	398,021,228	130,372,183
9a1-2	HT LT PMTs infrastructure cost	120,864,470	90,648,353	30,216,117
5a-b		147,360,888	110,520,667	36,840,221
7a-b				0
	Total	268,225,358	201,169,020	67,056,338
	12 Sub Station Cost		21,600,000	
	Total Cost		620,790,248	197,428,521
Per sq yrd Cost for 5a/b 9a1/2		619,556,396	1,549	
Whereas society charge Rs. 700+500=1200 per sq yrd	Rs. 600 charges for grid etc. cost who not paid their KE dues within due dates			

An amount of Rs. 67,056,338 and Rs. 130,372,183 is still payable on account of HT LT Pmts infrastructure and load/ grid / transmission cost for sector 5a/b,9a1/2 and sector 7a/b respectively. Some equipment and material was returned from sector 5a/b and 9a1/2 whose cost not deducted from the initial estimates. This material return cost will be deducted from the balance after finalization of material list from KE.

Sector 7a/b load of 12 MW has been booked on payment of Rs. 68 million by the society and rest of amount will be paid just after the possession of sector 7b and 7a. Balance of grid sharing cost of sector 9a1/2, 5a/b is due on few of members of society. The Balance will be paid after reduction of load shedding. KE have started 12 hours load shedding in sector 9a1/2 5a/b from 2021. Due to persistent pursuance of higher management of KE, KE load shedding period reduced up to 4 to 6 hrs from Jan 2023 but sector 5a/b duration of load shedding is still for 10 to 12 hrs. Case ID 109053298 was registered for the commercial plot of sector 5a/b but estimate is pending in KE.

a. Filing of Court Case for load shedding against KE and NEPRA through CP D-2488/2023

On complaint of various resident members, society took serious action on above matter and constitutional petition has been filed in Honorable Sind High Court with a prayer of load shedding free and dedicated feeder and in 1st hearing of above case following order was granted on 23rd May, 2023 in favor of society :-

- a. **Granted, b. To be complied with before next date of hearing, c. Granted subject all just exceptions. d-e. Instant petition has been filed on behalf of Aligarh M.U.O.B.C.H. Society Ltd through its Manager administration expressing its grievance against unreasonable load shedding by respondent No 3. K-Electric of about 8-10 hours in the Society in spite of the fact that electricity connections were obtained after making of huge amount towards cost of grid station, HT/LT structure and separate feeders and thereafter, the individual allotted were also making of payment of their Members of the Society are facing hardships, particularly, in the summer season of unplanned load shedding even in violation of policy guidelines issued by the NEPRA. Per learned counsel petitioners have approached the relevant authorities' i.e NEPRA and K-Electric through various letters, however, no action has been taken in this regard.**

Let pre-admission notice be issued to the respondents as well as DAG, to be served through first three modes, for 01/06/2023, when reply comments, if any shall be filed before the next date of hearing with advance copy to learned counsel for the petitioner. In the meanwhile, official respondents are directed to ensure that there shall be no unauthorized / un schedule load shedding against the policy guidelines of the NEPRA, in the petitioner Society, till next dated of hearing.

Hon JD Aqeel Ahmed Abbasi & JD Mahmood A. Khan

And now above case is fixed on 26th October 2023, Society is trying to file urgent application & CONTEMPT of COURT Application by the Hon Secretary for early hearing after summer vacation of sind high court.

time and fail to complete provision of utilities on time and there developmental works were not timely completed. And same happened with the Aligarh M.U.O.B.C.H.Society Ltd as this society was formed in 1968 and development work was completed in the year 1988 but not construction was raised after development from last 40 years.

Managing Committee of society discussed following default restoration charges on those members who have not paid their dues with due date:-

S.No	Per Yrds Default Restoration Charges	Sq. no payment of dues	On last # of years no payment of dues	On due Date of charges	Financial Year	Remarks
01	Rs. 50/=		Last 1st year	30 th June, 2023	2022-23	For Sector 5a/b, 9a1/2 and only for nonpayment of ML SL
01	Rs. 100/-		Last 2nd year	30 th June, 2022	2021-22	For sector 5a/b, 9a1/2
02	Rs. 200/-		Last 3 rd years	30 th June, 2021	2020-21	This cancellation restoration slab of Rs. 1000,2000, 3000 may be revised upto Rs. 500, 1000, 1500 by the approval of AGM / inflation
03	Rs. 500-		Last 4 th years	30 th June 20016	2019-20	
04	Rs. 1000/-		1 st Cancellation	On persistence defaulter	In compliance of Govt audit	
05	Rs. 2000/=		2 nd Cancellation	----do----	-----do-----	
06	Rs. 3000/=		3 rd Cancellation	-----do-----	-----do-----	

Considering the above inflation restoration slab member bound to pay the dues of society within due date and management of society has almost completed the developmental works within time frame. And inflation cost will be bear by the those members who not paid their dues within due date. Annual markup rates do not match with the present inflation of market.

The AGM is hereby interested that a new head of Development Fund account was opened by transferring the balances appearing in the head of account of Cancellation / Restoration changes received by the defaulter members. The members are may please note that cancellation / restoration charges receive will be utilized for development work.

8. Govt. Audit Report 2016-18.

The Government Audit for the year 2018-19-20-21-22 was conducted by the officials of the cooperative department findings are as under: -

- i. The books of accounts and record have been maintained by the Society which was produced at the time of audit.

III. The land of the society in Sector No: 5-A, 5-B, 7-A & 7-B were under encroachment, the sitting management has made strenuous efforts and succeeded in getting the encroachment removed from Sector No. 5-A & 5-B on the orders of the Hon' able High Court of Sindh and after removal of encroachment property wall was also constructed with provision of utilities. The encroachment from the land of Sector 7-A & 7-B is still to be removed for which the management of the society informed that the matter is pending with the Hon' able High Court of Sindh and it is hoped that the encroachment will be removed very soon. Therefore the management of the society is advised to make sincere efforts and get the encroachment removed at the earliest.

IV. The society is advised to rehabilitate encroached sector 7a 7b on emergent basis as and when encroachments clear by the concerned authorities after taking possession. It is further advised that construction should be raised on emergent basis.

V. The management of Society has informed that there are many members who are not paying their electric, gas, metal road & other charges after giving several notices and old case ID of K-Electric was cancelled due to nonpayment of dues. The list of such members be drawn and laid down procedure be followed for/ Final notice/ cancellation of their allotment of plots in the best interest of the society.

VII. Amendment bylaws 47 b was approved by the AGM held on 22 December 2019 with every 3 year election but registrar cooperative society approved the same with 2 year vide letter No. RCS/KYC/105/2020 Dated 11-08-2020 Copy of same Anx in the audit report.

VIII. SGBM approved the agenda items for cancellation of defaulters members of society who not paid their electric charges as per advice of government of sindh audit reports and notices # 65, 66, 67, dated 18-11-21, 03-12-21, 15-12-21, respectively of the same issued by the management with daily Jang Newspaper Publication. Final List of the list same Anx in this audit report for further necessary action as per law.

It was noted during the audit that management of society developed New Water & sewerage System, Metal Road, Storm Drain, Main Gates, Parks and Play ground of society at ST 2, 9A1 (Col Zaheer Mujtaba Kidwai Park), ST-6, 9A2 (Zakir Ali Khan Park & Play Ground), ST-5, 5B (Jam Ikram Ullah Dahrejo Park & Play Ground), ST-3, 5A, (Fouzia Wahab Park), & ST-1, 9A2, (Aligarh Community Centre) through tendering process and various newspapers publication under the supervision of approved consultant engineers which expenditure shows in the balance sheet. Details of above is the part of this year audit. Society shift its office to community center or rent out the center to any bank or school to

IX. It was noted during the audit that management of society has successfully completed the electricity and sui gas scheme with the installation and energizing of equipment's K-Electric & SSGC installed the meters at houses of society. Main gates, Parks, New water line, Storm drain also completed under the supervision of M/s IEMA Engineering (Consultant Engineer) whereas Metal Road work is being delayed due to nonpayment by the members. Society issued 03 cancel notice to these member. But various members have still not paid the dues of society. The management of society is advised to take necessary action against defaulter member as per bye laws in the best interest of the society.

The management of society is maintaining members account on MIS for recovery of dues and correspondence as advised by the internal auditor of the society.

The sitting management is advised to follow Section 32 of Cooperative Societies Act, 2020 which is reproduced as under:-

32. Conditions of allotment of plot: - (1) No person shall be allotted a plot by the society if he or his wife husband in case of female, minor child or any dependent, owns or has at any time owned plot, in the district where the society is registered. An undertaking in this regard shall be furnished by each member and in case of false information the plot allotted to him shall stand cancelled.

Society sent various multiple allotment cases to Registrar Cooperative Society as per inquiry report dated 02-01-2018. Deputy Registrar Cooperative Society issued the direction vide letter # DRCS/KYC/476/2022 dated 10-10-22 with followings. Society take legal opinion from legal advisor (Copy of Deputy Registrar Cooperative Society letter dated 10-10-22 and legal opinion enclosed).

X. The sitting management is advise to obtain the No Objection Certificate as required under section 32 (6) of Cooperative Societies Act, 2020 and comply the section 29 (2) of Cooperative Societies Act, 2020 without fail positively.

XI. The management of the society is advised to take necessary legal action against the ex-office bearers of the society for recovery of damages as discussed under foregoing paras of this report at the earliest in the best interest of the society and its members.

XII. The management of the society is advised to follow the advises / suggestions as given in the audit report and furnish the compliance of this audit on the prescribed Performa given at S.No.13, Page No.4 of audit Memo with in a period of thirty days of receipt of this report.

XIII. An Inquiry was conducted vide RCS order # RCS/KYC/50/2021 Vide letter Dated # 11-03-2021 and report of the same furnished by the inquiry officer vide letter # GCI/Coop-V/E.O./AMUOBCHS/120/2021 Dated 28-05-2021 Copy of the same anx with findings. Society should comply the findings.

XIV. Commercial Auction of sector 5a 5b was held under the supervision of RCS official Assignee and confirmation of the same issued by DRCS vide letter #DRCS/KYC/167/2020 Dated 19/08/2020.

XXII. The audit of the Society u/s 30 (i) of the cooperative Act 2020 has been conducted for the period from 01.07.2021 to 30.06.2022.

In view of our observations, the Society is placed in "B" Class of audit classification for the year under audit with hope that the management of the Society will make all efforts to improve the working and remove the all-audit objections / observations as pointed out in this Audit Report by implementing all the audit advices in letter and spirit.

9. Inquiries of Society and FATF compliance

- a. By the grace of ALLAH our society FATF compliance has been completed and our portal was updated as per directives of cooperative department and RCS submitted his report in the month of July 2023
- b. Inquiry into the constitution working and financial condition of Aligarh M.U.O.B.C.H.Society Ltd under section 55(1) of Cooperative Societies ACT 2020, vide letter dated 28/05/2021 with following findings :-
 - i. Over all the working of the society has been found satisfactory at present on the basis of record produced, information supplied and statements made by the office bearers o the society.
 - ii. The record of the society has been maintained properly by society which were produced before the Enquiry officer for verification.
- c. The National Accountability Bureau has inquired the matter into the allegation of illegal Allotment of plots and bogus auction of commercial plots and found no weight in the complaint. Therefore, the National Accountability Bureau has closed the case. This was informed by Accountability Bureau vide their letter No: 200512/IW-1/CO-B/NAB(K)/2016/3224 dated 31-03-2017
- d. Simultaneously on a complaint of some members, the then Registrar, Cooperative Societies, Sindh also ordered the Assistant Registrar, Cooperative Societies-IV, Karachi to hold inquiry on the allegations as leveled in the complaint who conducted the inquiry and concluded that the complaint has no merits and is liable to consigned on record vide his report under No: ARCS-IV/11/2018 dated 2-01-2018 .
- e. The RCS also order the inquiry into the Constitution, working and Financial Condition of Aligarh Society under section 55(1) of the Cooperative society Act 2020 and same was concluded without any adverse order / report.
- f. The Sindh Government ordered on complaints to hold the inquiry under section 6 (I) of the Sindh Cooperative Housing Authority Ordinance, 1982 on 28/03/2014. The Inquiry Officer conducted the inquiry and submitted his report to the Government vide letter no SO(C-1)(17)/2014/220 dated 31/03/2014. As a result of inquiry the Government of Sindh found the working of the present management satisfactory and ordered to complete the development works as early as possible.
- g. The Forensic Audit of the society has also been conducted by the Joint Investigation Team constituted by the FIA comprising of officers of Board of Revenue, SBCA, Anti-Corruption, Revenue Department and FIA on the directions of the Hon' able Supreme Court of Pakistan in the year 2019. The management of the society had provided all the required information and documents to FIA for this purpose. A number of societies have been recommended by the JIT to be inquired through NAB or Anti-Corruption but Al-Hamdo Lillah our society has not been forwarded with them.

In view of the findings of above said inquiries, it is obviously clear that the sitting management of the society is managing the affairs of the society strictly in accordance with the Cooperative Societies Act & Rules and for betterment of the members of the society.

10. Multiple Allotments of Plots in one family against bylaws 9a/b

In Last AGM above matter was discussed and decided with followings :-

Secretary informed that our old members Mr Aijaz Ul Yaqeen, Jawaid Anwar & Mr. Zafaryab complained to Minister Cooperative and Registrar cooperative societies, therefore an inquiry was conducted in the month of September 2017. Inquiry officer submitted satisfactory his report in Jan 2018. Except gross violation of bylaw 9a/b

ڈرافٹ مورخہ 24 جنوری 2021 (بروز اتوار)

بروئے عدالت عالیہ سندھ کراچی

(اصل سول دائرہ اختیار)

مقدمہ نمبر (236/2021)۔ 2021۔

- ۱۔ علی گڑھ مسلم یونیورسٹی اولڈ بوائز کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی لمیٹڈ
کوآپریٹو انسٹی ٹیوٹ رجسٹرڈ دی کوآپریٹو سوسائٹیز ایکٹ 1925
رجسٹرڈ آفس واقع A-484، بلاک 1 گلشن اقبال کراچی،
بتوسط اعزازی سیکریٹری محمد نسیم
- ۲۔ کامران محمود ولد محمود الحسن یا بلال محمد اختر ولد محمد اختر حسین
مسلمان، بالغ، ساکن مکان نمبر B-07, Block-S north nazimabad یا مکان نمبر B-477، بلاک 13،
فیڈرل بی ایریا گلبرگ کراچی۔ ----- مدعیان

برخلاف

- ۱۔ فیڈریشن آف پاکستان
بتوسط سیکریٹری، منسٹری آف لاء و جنٹس
بلاکس S & R، پاکستان سیکریٹریٹ، اسلام آباد۔
- ۲۔ سوہ سندھ
بتوسط سیکریٹری، کوآپریٹو ڈیپارٹمنٹ
سندھ سیکریٹریٹ کراچی۔
- ۳۔ رجسٹرار کوآپریٹو سوسائٹیز، سندھ
نعمان آرکیڈ، سرشاہ سلیمان روڈ،
(نزد پینٹل اسٹیڈیم)
کراچی۔
- ۴۔ سندھ کوآپریٹو ہاؤسنگ اتھارٹی
باڈی کارپوریٹ اسٹیبلشمنٹ زیر تحت
دی سندھ کوآپریٹو ہاؤسنگ اتھارٹی آرڈیننس 1982
کوآپریٹو ہاؤس، (عقب بلال پارک جنرل ہسپتال)
شہید ملت روڈ، کراچی۔ ----- مدعا علیہان

مقدمہ برائے ڈکلیئریشن و مستقل حکم اتنا ہی

احتراماً عرض کیا جاتا ہے کہ:

- ۱۔ یہ کہ مقدمہ کا موضوع نئے نافذ کردہ سندھ کوآپریٹو سوسائٹیز ایکٹ 2020 (جسے بعد ازاں "نیا ایکٹ 2020" تحریر کیا جائے گا) کے مختلف سیکشنز اور نئے بنائے گئے سندھ کوآپریٹو سوسائٹیز رولز 2020 (جسے بعد ازاں "نئے رولز 2020" تحریر کیا جائے گا) کے مختلف قواعد سے متعلق ہے۔
- ۲۔ سندھ کوآپریٹو سوسائٹیز ایکٹ 2020 اور رولز 2020 کو منسلک Z-1 اور Z-2 پر منسلک کیا گیا ہے۔
- ۳۔ یہ کہ مدعی نمبر 1 سب سے قدیم اور سب سے بڑی کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی ہے جو کہ مورخہ 1968-11-19 کو کوآپریٹو سوسائٹیز ایکٹ 1925 کے سیکشن 10 کے تحت رجسٹرڈ ہے۔ جیسا کہ مدعی سوسائٹی کے نام سے پتہ چلتا ہے، اس کا بنیادی مقصد اپنے ممبران کو کوآپریٹو اصولوں پر رہائشی، تعلیمی، سماجی، تفریحی سہولیات اور دیگر سہولیات فراہم کرنا ہے۔ دوسری جانب مدعی نمبر 2، مدعی نمبر 1 کا نہ صرف نائب صدر ہے بلکہ اس کا شیئر ہولڈر اور ممبر بھی ہے۔ یہ مقدمہ مدعی سوسائٹی کے بورڈ آف ڈائریکٹرز نے اپنے اعزازی سیکریٹری کے توسط سے قائم کیا ہے، جو موجودہ کارروائی کو شروع کرنے، قائم کرنے اور اسے برقرار رکھنے اور تمام مادی تفصیلات میں ان کی پیروی کرنے کے لیے مکمل طور پر بااختیار ہے۔
- ۴۔ رجسٹریشن سرٹیفکیٹ، ہائے لاز اور بورڈ ریزولوشن منسلک Z-3 سے Z-4 پر منسلک ہیں۔
- ۵۔ یہ کہ مدعی سوسائٹی کو زمین کی الاٹمنٹ کا باعث بننے والے حقائق کا ایک مختصر پس منظر ذیل میں دوبارہ پیش کیا جاتا ہے:

- (i) اپنے ممبران کو الاٹمنٹ کے مقصد کے لیے، مدعی سوسائٹی نے سال 1971 میں ابتدائی طور پر الگ الگ رجسٹرڈ سیل ڈیز کے ذریعے مختلف افراد سے نجی ملکیتی زمین (199.34 ایکڑ) بھٹی امری، تپو سنگھ (خریدی)۔ اس کے علاوہ 18.7.1973 کو بورڈ آف ریونیو (لینڈ یوٹیلٹیزیشن)، حکومت سندھ (اس کے بعد "BOR") نے KDA اسکیم نمبر 33 میں 140 ایکڑ اراضی الاٹ کرنے کے لیے سوسائٹی کے حق میں منظوری دی۔
- (ii) جیسا کہ سوسائٹی کی مذکورہ زمینیں بھٹی امری، مدعی سوسائٹی کی درخواست پر BOR نے (سوسائٹی کی بھٹی امری ہوئی زمینوں کی ایڈجسٹمنٹ میں) BOR کے نوٹیفیکیشن مورخہ 22.6.1971 کے مطابق KDA کی جانب سے کراچی کے علاقے کے لیے تیار کردہ مختلف زونل اسکیموں میں رجسٹرڈ ہاؤسنگ سوسائٹیوں کو اراضی دینے کے لیے بذریعہ خط مورخہ 8.5.1986 مساوی کمپیکٹ اراضی کے لیے یہ معاملہ KDA (ماسٹر پلان ڈیپارٹمنٹ) کو بھیج دیا۔
- (iii) KDA نے لینڈ مورخہ 12.11.1986 (منسلک۔۔۔۔۔) کے ذریعہ BOR کو گلزار اجری، اسکیم نمبر 33، کراچی میں 237.26 ایکڑ رقبہ سے مطلع کیا اور منظوری کے لیے لے آؤٹ پلان کے سیٹ جاری کیے (حالانکہ یہ زمین 12.08 ایکڑ چھوٹی تھی جو مدعی سوسائٹی نے ایڈجسٹمنٹ کے لیے داخل کرائی تھی)۔ 237.26 ایکڑ کی یہ کمپیکٹ اراضی درج ذیل پر مشتمل ہے:
- (a) 197.26 ایکڑ (اسکیم نمبر 33 میں سیکٹر نمبر 7A، 7B، 7C، 7D، 7E اور 7F) (9A/2 اور 5A، 7A، 7B، 9A/1)
- (b) ڈسٹرکٹ ایسٹ، بلیر میں 140 ایکڑ (اسکیم نمبر 33 کے سیکٹر 5A اور 7A میں) جس کا رقبہ بعد میں کم کر کے 135.50 ایکڑ کر دیا گیا جب BOR نے 4.50 ایکڑ ایک انفرادی دعویٰ کو مقدمہ نمبر 279/1994 کے حکم مورخہ 11.2.1996 میں سندھ ہائی کورٹ کے سامنے سمجھوتے کے ذریعے دے دیا۔
- (c) نتیجتاً، اور مذکورہ بالا کے نتیجے میں، BOR کے ذریعے سرکاری طور پر مدعی سوسائٹی کے لیے مختص کل رقبہ (پہلے سرکاری 237.26 ایکڑ سے) اس وقت 1232.76 ایکڑ ہے۔
- (iv) BOR کے ذریعے 18.2.1988 کے لٹر نے مدعی سوسائٹی کے لیے KDA (ماسٹر پلان ڈیپارٹمنٹ) کے تیار کردہ مختص اور نظر ثانی شدہ لے آؤٹ پلان کی منظوری سے آگاہ کیا۔ ریونیو حکام کے حقوق کے ریکارڈ میں ضروری اندراجات مورخہ 18.6.1996 (197.16 ایکڑ کے لیے) اور 30.10.1997 کو (140 ایکڑ کے لیے) درج کیے گئے اور مظلومہ فارم II / دستاویزات جاری کیے گئے۔
- (v) فی الحال، اس معزز عدالت میں مدعی سوسائٹی کی جانب سے اپنی زمین سے تجاوزات ہٹانے کے لیے کی گئی قانونی چارہ جوئی زیر التوا ہے۔ (جیسے سوٹ نمبر 24/2009 - علی گڑھ مسلم یونیورسٹی اولڈ بوائے کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی لمیٹڈ بر خلاف صوبہ سندھ و دیگر)۔
- ۳۔ یہ کہ کوآپریٹو سوسائٹیز ایکٹ 1925 کو سندھ اڈاپٹیشن آف لاز آرڈر 1975 کے تحت ایک صوبائی قانون کے طور پر اپنایا گیا / نافذ کیا گیا جس کے بعد یہ سندھ کوآپریٹو سوسائٹیز ایکٹ 1925 (جسے بعد ازاں ایکٹ 1925 کہا جائے گا) کے نام سے جانا گیا۔ مزید برآں، سندھ کوآپریٹو ہاؤسنگ اتھارٹی آرڈیننس 1982 (جسے بعد ازاں "آرڈیننس 1982" کہا جائے گا) کو نافذ کیا گیا اور اس کے تحت مدعا علیہ نمبر 4 قائم کیا گیا۔
- ۵۔ یہ کہ مورخہ 23.9.2020 کو پارلیمنٹ نے کوآپریٹو سوسائٹیز (ترمیمی) ایکٹ 2020 نافذ کیا جس کے ذریعے صوبہ سندھ میں اس کے اطلاق کے سلسلے میں 1925 کے ایکٹ میں مختلف ترامیم کی گئیں۔
- ۶۔ کوآپریٹو سوسائٹیز (ترمیمی) ایکٹ 2020 اور مورخہ 16.9.2020 کی نیوز کاپنگ منسلکہ Z-6 اور Z-7 پر منسلک ہیں۔
- ۷۔ یہ کہ مورخہ 28.9.2020 کو صوبائی قانون ساز نے نیا ایکٹ 2020 نافذ کیا جس کے تحت نئے ایکٹ 2020 کے سیکشن 119 کے تحت 1925 کا ایکٹ منسوخ کر دیا گیا۔ یہاں یہ بات قابل غور ہے کہ نئے ایکٹ 2020 میں کوئی غیر رکاوٹ والی شق نہیں ہے اور 1982 کا آرڈیننس، دیگر امور کے ساتھ، اب بھی نافذ ہے۔
- ۸۔ نئے ایکٹ 2020 کا سیکشن 4(1): یہ کہ نئے ایکٹ 2020 کے سیکشن 4(1) کے تحت، رجسٹرار کو جوڈیشل مجسٹریٹ کے اختیارات دینے گئے ہیں تاکہ وہ کسی سوسائٹی سے تعلق رکھنے والے کسی بھی کاغذات، دستاویزات، یا اکاؤنٹس کی کتابوں کی ریکوری کریں۔ یہ عرض کیا جاتا ہے کہ عملاً، ایک ایگزیکٹو آفسر کو عدالتی اختیارات سے نوازا گیا ہے حالانکہ رجسٹرار مذکورہ سیکشن 4(1) کے تحت کسی بھی شہ عدالتی اختیارات کا استعمال بھی نہیں کرتا۔ مزید برآں، اسی طرح کا کوئی دوسرا قانون کسی ایگزیکٹو آفسر کو مجسٹریٹ کے ایسے اختیارات نہیں دیتا جو اس کی پہلی نظر میں غیر آئینی ہونے کو بھی ظاہر کرتا ہو۔ لہذا، نئے ایکٹ 2020 کا سیکشن 4(1) آئین کے آرٹیکل 25 اور (3) 175 کی خلاف ورزی ہے، غیر آئینی ہے، اور اس کا کوئی قانونی اثر نہیں ہے۔
- ۸۔ نئے رولز 2020 کا رول (4) 9: یہ کہ رول (4) 9 کے تحت افراد پر لگا تار دو سے زیادہ مدتوں تک کسی سوسائٹی کی مینجنگ کمیٹی کا الیکشن لڑنے پر پابندی ہے اس شرط کے ساتھ کہ ایک سال کے وقفے کے بعد ایسا ممبر مزید دو بار کے لیے دوبارہ الیکشن لڑنے کا اہل ہو سکتا ہے۔ جیسا کہ:
- (i) عہدے دار کے طور پر مسلسل تیسری بار منتخب ہونے پر عائد پابندی اور / یا پابندی امتیازی ہے، جمہوری اقدار، طے شدہ اصولوں اور آئین کے آرٹیکل 17 کے خلاف ہے۔ اختیارات کا ایسا من مانی استعمال سوسائٹی کے اراکین کے حقوق کی خلاف ورزی کرتا ہے، کیونکہ یہ ان میں سے کسی بھی ممبر کو اپنے عہدے دار کے طور پر منتخب کرنے کے ان کے اختیار کو محدود / کم کرتا ہے۔
- (ii) نئے ایکٹ 2020 کے سیکشن (g) (2) 118 کے تحت، بغیر کسی تعصب کے، حکومت سندھ کو سوسائٹی کی مینجنگ کمیٹی کے ممبران کی تقرری، معطلی اور برطرفی سے متعلق قواعد بنانے کا اختیار حاصل ہے لیکن نئے ایکٹ 2020 میں لوگوں پر لگا تار دو سے زیادہ مدتوں تک کسی سوسائٹی کی مینجنگ کمیٹی کا الیکشن لڑنے پر پابندی کا کوئی ذکر نہیں ہے۔
- (iii) نئے رولز 2020 کے رول 57 کے تحت، ممبران کی اہلیت اور ممبران کو نااہل یا معطل کرنے کے رجسٹرار کے اختیارات کی وضاحت کی گئی ہے۔ حقیقت یہ ہے

کہ یہ پابندی نئے روز 2020 کے رول 57 میں موجود نہیں ہے اس سے صاف ظاہر ہوتا ہے کہ یہ فیٹنگ کمیٹی کے ممبران کی تقرری، معطلی اور برطرفی سے متعلق کوئی پابندی نہیں ہے۔ اس کی تصدیق اس حقیقت سے بھی ہوتی ہے کہ یہ پابندی رول 9 میں ہے جو کہ سالانہ جنرل ہاؤس میٹنگز سے متعلق ہے۔ یہاں یہ بات قابل ذکر ہے کہ نئے ایکٹ 2020 کے سیکشن (f) 118(2) کے تحت صوبائی حکومت کو یہ اختیار حاصل ہے کہ وہ سالانہ جنرل میٹنگز، اس طرح کے اجلاسوں کا طریقہ کار اور اس طرح کے انتظامی کمیٹی کے ذریعے استعمال کیے جانے والے اختیارات میٹنگز، نئے ایکٹ 2020 میں کوئی شق نہیں ہے، جو صوبائی حکومت کو سوسائٹی کی میٹنگ کمیٹی میں کسی فرد کی مدت ملازمت کے حوالے سے ایسی پابندی لگانے کا اختیار دیتا ہے۔ لہذا، نئے روز 2020 کا رول (4) 9 نئے ایکٹ 2020 کے خلاف ہے، غیر آئینی ہے اور اس کا کوئی قانونی اثر نہیں ہے۔

نئے ایکٹ 2020 کا سیکشن 12(2): یہ کہ نئے ایکٹ 2020 کے سیکشن 12(2) کے تحت، کوآپریٹو ڈیپارٹمنٹ، حکومت سندھ کے ایک ممبر کا کسی سوسائٹی کے سالانہ جنرل ہاؤس اجلاس میں موجود ہونا ضروری ہے اور ممبر کی موجودگی کے بغیر، میٹنگ نہیں ہو سکتی گی اور اسے جائز نہیں سمجھا جائے گا۔ جیسا کہ:

(i) پہلا یہ کہ فریق ثالث کی موجودگی میں اور وہ بھی حکومتی نمائندوں/ممبرین کی موجودگی میں، نہ تو ممبران اور نہ ہی عہدیداران مذکورہ نمائندے/ممبرین کو ناراض کرنے کے خوف سے اپنے خیالات کا اظہار کر سکیں گے اور نہ ہی آزادانہ اور کھل کر اظہار خیال کر سکیں گے، خاص طور پر جب حکومت خود کسی خاص مسئلے کی وجہ یا مسئلے کا ذریعہ ہو۔ نہ صرف یہ بلکہ تیسرے فریق کی موجودگی سے مدعی سوسائٹی کی آزادی پر سمجھوتہ ہو جائے گا۔ مزید برآں، حکومتی نمائندے/ممبرین کی موجودگی بھی سالانہ عام اجلاس میں حاضری پر منفی اثر ڈالے گی کیونکہ ممبران اجلاس میں شرکت کو بے معنی سمجھیں گے جہاں وہ آزادانہ طور پر اپنی شکایات کا اظہار بھی نہیں کر سکتے اور/یا جہاں حکومت ان کی آزادانہ "باتیں" کرتی ہے اور اس لیے ایسے اجلاسوں سے باہر ہو جائے گی۔ سیکشن 12(2) اس طرح، جمہوری اقدار اور آئین کے آرٹیکل 19 کے خلاف ہے جو آزادی اظہار اور اظہار کی ضمانت دیتا ہے۔

(ii) دوم، یہ لازمی شرط مکمل طور پر من مانی ہے کیونکہ ایک سوسائٹی اپنی میٹنگز میں ڈیپارٹمنٹ کے ممبر کی موجودگی کو یقینی نہیں بنا سکتی اور ایسی کوئی چیز نہیں ہے جو مذکورہ ممبر کو سوسائٹی کی میٹنگوں کو باطل کرنے کے لیے جان بوجھ کر عدم موجودگی کو یقینی بنانے سے روکے۔ ایسے حالات میں، کوئی سوسائٹی اپنے کنٹرول سے باہر حالات کی وجہ سے ایک درست سالانہ جنرل ہاؤس اجلاس منعقد کرنے سے قاصر ہوگا۔ مزید برآں، اس صورت میں کہ ایک ممبر مسلسل حاضر ہونے میں ناکام رہتا ہے، سوسائٹی کو نئے ایکٹ 2020 کے سیکشن 12(1) کی خلاف ورزی کا خطرہ ہوگا کیونکہ سوسائٹی کو سال کے حسابات بنانے کے لیے مقررہ تاریخ کے بعد تین ماہ کی مدت کے اندر اجلاس منعقد کرنے کی ضرورت ہے۔ لہذا، نئے ایکٹ 2020 کا سیکشن 12(2) آئین کے آرٹیکل 4، 10A اور 17 کی بھی خلاف ورزی ہے، غیر آئینی، غیر قانونی اور قانونی اثر کا حامل ہے۔

(iii) مذکورہ بالا سے بغیر تعصب کے، متبادل طور پر، نئے ایکٹ 2020 کے سیکشن 12(2) کو پڑھنا ضروری ہے تاکہ اس بات کو یقینی بنایا جاسکے کہ کوآپریٹو ڈیپارٹمنٹ، حکومت سندھ کے ممبر کی جانب سے لاپرواہی کی وجہ سے اجلاس کو باطل نہیں سمجھا جائے۔ پڑھنے میں ناکامی نئے ایکٹ 2020 کے مقصد کو سبوتاژ کرنے کے مترادف ہوگی کیونکہ کوئی سوسائٹی اپنے کنٹرول سے باہر حالات کی وجہ سے ایک درست میٹنگ نہیں کر سکے گا اور نئے ایکٹ 2020 کے سیکشن 12(1) کی خلاف ورزی کا خطرہ ہوگا۔

نئے ایکٹ 2020 کے سیکشن 30(1) اور 30(2): یہ کہ نئے ایکٹ 2020 کے سیکشن 30(1) کے تحت، رجسٹرار کو ہر سوسائٹی کے اکاؤنٹس کا سال میں کم از کم ایک بار آڈٹ کرنے کے لیے ایک آڈیٹر یا آڈیٹرز کی ایک کمیٹی مقرر کرنے کا حق حاصل ہے۔ مزید برآں، نئے ایکٹ 2020 کے سیکشن 30(2) کے تحت، رجسٹرار کے پاس سوسائٹی کی طرف سے آڈیٹر یا آڈیٹرز کی کمیٹی کو قابل ادا جیٹی فیس کا تعین کرنے کا بھی بلا روک ٹوک اختیار ہے۔ یہ اختیارات یعنی آڈیٹر کی تقرری اور سوسائٹی کے ذریعے قابل ادا جیٹی فیس کو طے کرنے کا اختیار رجسٹرار کو دیا جانے والی بے لگام اختیارات اور بے لگام صوابدید کے مترادف ہے جو مدعی سوسائٹی جیسی سوسائٹیوں کو رجسٹرار کی مرضی کے مطابق جھکنے / یا اپنی پسند کا تقرر کریں اور وہ بھی اپنی پسند کی فیس پر مجبور کر سکے گا۔ رجسٹرار کی یہ غیر منظم اور بے قابو صوابدید اس وقت تک استعمال نہیں کی جاسکتی جب تک کہ اس صوابدید کے استعمال کو اسٹرکچر دینے کے لیے مناسب قواعد وضع نہیں کیے جاتے۔ لہذا، نئے ایکٹ 2020 کے سیکشن 30(1) اور 30(2) آئین کے آرٹیکل 4، 10A اور 17 کی خلاف ورزی کرتے ہیں، غیر آئینی، غیر قانونی اور کوئی قانونی اثر نہیں رکھتے اور متبادل کے طور پر، اختیارات دیے گئے ہیں۔ نئے ایکٹ 2020 کے سیکشن 30(1) اور 30(2) کے تحت اس وقت تک استعمال نہیں کیا جاسکتا جب تک کہ سیکشن 30(1) اور 30(2) کے تحت دیے گئے صوابدیدی اختیارات کے استعمال کو اسٹرکچر بنانے کے لیے مناسب قواعد بنائے جائیں۔

نئے ایکٹ 2020 کے سیکشن 32(2) سے 32(6): یہ کہ نئے ایکٹ 2020 کے سیکشن 32(2) سے 32(6) کے تحت، سوسائٹیز سے تعلق رکھنے والے کمرشل پائس کو صرف اوپن عوامی نیلامی کے ذریعے تصرف کیا جاسکتا ہے اور وہ بھی ڈپٹی رجسٹرار کی نگرانی میں۔ اسی طرح سوسائٹیز سے تعلق رکھنے والے فیسلٹی پائوں کو سوسائٹیز ڈپٹی رجسٹرار کی پیشگی اجازت کے بغیر الاٹ یا تیار نہیں کر سکتی۔ اسی طرح، سوسائٹیز کے پائوں سے متعلق سب لیز، بیس، ڈیڈ، گفٹ، مرٹنڈ ریڈیسیٹ تمام دستاویزات رجسٹرار کوآپریٹو سوسائٹیز کے NOC کے بغیر رجسٹرار نہیں کیے جاسکتے۔ اسی سلسلے میں، تمام قسم کے پائوں کے تمام بلڈنگ پلانز صرف رجسٹرار کوآپریٹو سوسائٹیز کے ذریعے سندھ بلڈنگ کنٹرول اتھارٹی کو بھیجے جاسکتے ہیں۔ اسٹیٹس کی تبدیلی، تقسیم، سب ڈویژن، انضمام، منسوخ، سوسائٹیز سے تعلق رکھنے والے پائوں کی دوبارہ الاٹمنٹ کے تمام معاملات رجسٹرار کوآپریٹو سوسائٹیز سے پیشگی این او سی حاصل کیے بغیر کارروائی نہیں کیے جاسکتے۔ عرض ہے کہ:

(i) سب سے پہلے اور اہم بات یہ ہے کہ کسی بھی فرد اور ادارے کو فیسلٹی پائوں کی الاٹمنٹ اور/یا ڈپٹی رجسٹرار کی پیشگی اجازت سے اس کی ڈیولپمنٹ کی نئی شرط (نئے ایکٹ 2020 کے سیکشن 32(3)) کے ذریعے متعارف کرایا گیا ہے:

ذکرہ بالا اس اہم حق کی خلاف ورزی کرتا ہے اور اسے کالعدم کرتا ہے جو نئے ایکٹ 2020 کے نفاذ سے پہلے داخل تھا اور/یا ماضی اور بدلتی

دین بن چکا ہے۔

(b) براہ راست مدعی سوسائٹی کے ضمنی قوانین کے بنیادی اور بنیادی مقاصد/دفعات کی خلاف ورزی کرتا ہے (خاص طور پر ضمنی قانون نمبر 2 جس کے تحت یہ مدعی سوسائٹی کو 'ساماجی، تفریحی اور تعلیمی امور جاری رکھنے کے مقاصد میں شامل ہے، اور وہ امور جس کا سوسائٹی کو پورا اختیار حاصل ہے جو وہ اپنے باقی لازمی بیان کردہ تمام امور کی تکمیل کیلئے ضروری سمجھے') جو کہ مدعی سوسائٹی کے وجود کے لیے 'ریزن ڈیٹر' (یعنی ہونے کی وجہ) ہے۔ مدعا علیہان کو بالواسطہ طور پر ایسا کرنے کی اجازت نہیں دی جاسکتی جو وہ براہ راست نہیں کر سکتے۔

(ii) اس کے علاوہ، نئے ایکٹ 2020 کی یہ دفعات آئین کے آرٹیکل 2A، 4 اور آرٹیکل 23 کی خلاف ورزی کرتی ہیں جو کہ عوامی مفاد میں عائد کسی بھی معقول پابندی کے تحت جائیداد کے حصول، انعقاد اور تصرف کے حق کی ضمانت دیتا ہے۔ وہ آئین کے آرٹیکل 17 کے تحت مدعی کی انجمن کی آزادی کے حق کی بھی صریح خلاف ورزی کر رہے ہیں، کیونکہ وہ مدعیان کی آزادی کو روکتے ہیں اور رجسٹرڈ مدعی سوسائٹی کے اندرونی کاموں میں مداخلت کرنے کا بے لگام اختیار دیتے ہیں۔ نئے ایکٹ 2020 کی ان دفعات کا واحد مفاد خود غرضی اور سرکاری ملازمین کا ذاتی/فجی مالی مفاد ہے۔ مزید برآں، مندرجہ بالا دفعات اس عمل کے ہر مرحلے پر حکومتی ورکرز کی ہتھیلیوں کو پھنکانی دینے کے لیے جان بوجھ کر پیدا کی جانے والی رکاوٹوں کے سوا کچھ نہیں جیسا کہ کراچی والوں کے تجربے سے ظاہر ہوتا ہے۔

(iii) جبکہ مدعی سوسائٹی کی رکنیت محدود ہے اور مدعی سوسائٹی کے باقی لاء نمبر 7 میں رکنیت کا معیار مقرر کیا گیا ہے، جس سے مدعی سوسائٹی کو افراد کو پلاٹ الاٹ/تصرف کرنے پر مجبور کیا گیا ہے۔ باقی لاء نمبر 7 میں مذکور کے علاوہ کوئی اور چیز نہ صرف اس کے ضابطوں کی خلاف ورزی کرے گی بلکہ آئین کے آرٹیکل 17 کی بھی خلاف ورزی کرے گی اور مدعی سوسائٹی کے قیام کے مقصد کو بھی نقصان پہنچائے گی۔ تعلیمی، پیشہ ورانہ اور سماجی پس منظر کی یکسانیت کو تعاون میں مدد دینے والے عوامل تصور کیا جاتا ہے جب کہ تفاوت کو اس میں رکاوٹ قرار دیا جاتا ہے۔ اعلیٰ عدالتوں نے کوآپریٹو سوسائٹی کے لیے یہ جائز سمجھا ہے کہ وہ کسی ایسے شخص کو اس کی رکنیت سے انکار کرے جو اس کے باقی لازمی نہیں آتا ہے یا اسے صرف محدود یا اہل رکنیت دینا ہے۔

(iv) متذکرہ بالا تعصب کے بغیر، حکومت سندھ اور/یا رجسٹرار کے دفتر کے پاس مدعی سوسائٹی کے پلاٹوں سے متعلق ہر ایک معاملے/عمل/پہلو میں براہ راست یا بالواسطہ عمل دخل کا کوئی کاروبار نہیں ہے (چاہے وہ تصرف، الاٹمنٹ، ترقی، خرید و فروخت اور پلاٹوں کی منتقلی یا تعمیراتی سرگرمیاں جن میں بلڈنگ پلانز جمع کروانا اور اس کی منظوری شامل ہے اور لیز اور دیگر رجسٹری دستاویزات وغیرہ پر عمل درآمد اور رجسٹریشن)۔ یہ سوسائٹی کے معمول/معمول کے معاملات ہیں اور سوسائٹی کے اندرونی کاروبار کے خصوصی ڈومین میں آتے ہیں۔ نئے ایکٹ 2020 اور روز 2020 کی وجہ سے مدعی سوسائٹی کے ممبران کو کوئی فائدہ نہیں ہوگا اور نہ ہی ممکنہ طور پر حاصل ہو سکتا ہے۔ کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹیز کے معاملات میں مدعا علیہان کی طرف سے اس طرح کی معمولی اور وسیع مداخلت اور فتکشی کے ہر مرحلے پر ان کی منظوری کی ضرورت کے نتیجے میں مدعا علیہان کی طرف سے سوسائٹیوں کے بازو مروڑیں گے جو غیر قانونی ذاتی فوائد حاصل کرنے کی کوشش کریں گے، اگر یہ ان کا قانونی حق تھا۔ مدعا علیہان کی یہ نہ ختم ہونے والی مداخلت ان سوسائٹیز میں مسلسل کشمکش پیدا کرے گی جو مدعا علیہان کے مطالبات کو پورا کرنے میں مسلسل مصروف رہیں گے اور اس طرح معاشروں کے کام کو مفلوج کر دیں گے اور سوسائٹیز کے ارکان کی مرضی اور رضا کارانہ انجمن کے ماحول کو ہمیشہ کے لیے ختم کر دیں گے۔

(v) بصورت دیگر، حکومت سندھ یا محکمہ تعاون اس طرح کی مداخلت اور رکاوٹ ڈالنے کی مہارت بھی نہیں رکھتے۔ اس حد سے زیادہ اور مانیکر و مداخلت کے ذریعے کیا عوامی مقصد حاصل کیا جائے گا اس کا انکشاف نہیں کیا گیا ہے (حالانکہ اس کا تصور کرنا مشکل نہیں ہے) اور کوئی وجہ نہیں پلاٹوں پر ایسی غیر ضروری پابندیاں عائد کرنے اور مدعی سوسائٹی میں غیر منقولہ جائیدادوں کے مالکان کے دیگر موروثی قانونی حقوق کے استعمال کے لیے بہت کم ٹھوس وجوہات تفویض کی گئی ہوں۔ درحقیقت، تجربے سے پتہ چلتا ہے کہ حکومتی مداخلت نے کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹیوں کے کام کو متاثر کیا ہے۔ کوآپریٹو کو آزادی سے کام کرنے کے بجائے حکومت سندھ نے اپنے مکمل قبضے/سپریشن کے تحت سازش کی ہے تاکہ سوسائٹیوں کو اب حکومت یا حکومت کی طرف سے نامزد کردہ افراد کے ذریعے چلایا جائے تاکہ غیر منصفانہ افزودگی کی اپنی بھوک کو پورا کیا جاسکے۔

(vi) مذکورہ بالا بغیر کسی تعصب کے، مدعی سوسائٹی کی ہمیشہ یہ کوشش رہی ہے کہ مقدمات کو تیزی سے نشا یا جائے اور ممبران کو ہر طرح کی مدد فراہم کی جائے۔ عمل میں کسی قسم کی مداخلت یا انحراف اس عمل میں تاخیر کا سبب بنے گا اور نہ صرف ممبران میں عدم اطمینان پیدا کرے گا بلکہ مدعی سوسائٹی کی اپنے اراکین کے لیے سہولیات کے قیام کے لیے آمدنی پیدا کرنے کی پہلے سے ہی محدود صلاحیت میں بھی رکاوٹ ہے۔

(vii) کوآپریٹو ادارہ کوئی تجارتی یا صنعتی ادارہ نہیں ہے، لیکن اس کو 'بغیر منافع غیر نقصان' کی بنیاد پر چلایا اور منظم کیا جاتا ہے (اور بار بار یا بھاری مالی بوجھ برداشت نہیں کر سکتا)۔ سوسائٹیز کے اندرونی معاملات میں مداخلت کی قانون میں کوئی شق نہیں ہے جب تک کہ اراکین کے درمیان یا ممبر اور سوسائٹی کے درمیان تنازعہ پیدا نہ ہو۔

(viii) (ا) ہم اعلیٰ گڑھ سوسائٹی اس پیرا کی تصدیق کے لیے، یہاں یہ بتانا ضروری ہے کہ مدعی سوسائٹی کی الاٹمنٹ اور/یا لیز کی شرائط و ضوابط کے تحت، کسی بھی مقصد کے لیے بشمول ٹرانسفر، میوٹیشن، کنورژن، ذیلی تقسیم یا بلڈنگ پلانز اور دیگر منصوبوں کی منظوری مدعی سوسائٹی سے NOC کے بغیر پلاٹ یا عمارت کا ممبر یا مالک KDA اور/یا SBICA (پہلے KBCA کے نام سے جانا جاتا تھا) سے رجوع نہیں کر سکتا اور نہ ہی مذکورہ ایجنسیاں ایسے معاملات کو مدعی سوسائٹی سے NOC کے بغیر دیکھتی ہیں یا اس پر کارروائی کرتی ہیں۔ مدعی سوسائٹی کے NOC کی اب کوئی مطابقت یا حتمیت نہیں ہوگی کیونکہ اب اسے رجسٹرڈ کوآپریٹو سوسائٹیز سے منظور کرنا پڑے گا، اس طرح مدعی سوسائٹی کا این او ای اور اتھارٹی بے معنی اور بے کار ہو جائے گی۔

مدعی نمبر 1 کی الاٹمنٹ اور لیز کے دستاویزات کا نمونہ منسلک - Z پر منسلک ہے۔

12- نئے ایکٹ 2020 کا سیکشن (7) 32: یہ کہ نئے ایکٹ 2020 کے سیکشن (7) 32 کے تحت، کسی سوسائٹی کا اندرونی ترقیاتی کام صرف سندھ پبلک پروکیورمنٹ ایکٹ 2009 کے رول 2010 اور سندھ پبلک پروکیورمنٹ ایکٹ کے مطابق کیا جاسکتا ہے۔ یہ عرض کیا گیا ہے کہ نئے ایکٹ 2020 کا سیکشن (7) 32 ناقابل عمل اور آئین کے آرٹیکل 4 کی مکمل خلاف ورزی ہے، کیونکہ اس کے لیے سوسائٹی کو ان ہدایات کی تعمیل کرنے کی ضرورت ہوتی ہے جن پر عمل درآمد ناممکن ہے کیونکہ مذکورہ پروکیورمنٹ قوانین فنی اداروں بشمول کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹیز پر لاگو نہیں ہوتے ہیں، جو کہ دوسری باتوں کے ساتھ ساتھ اس حقیقت سے بھی واضح ہے کہ مدعی سوسائٹی اور دیگر سوسائٹیز ایک "پروکیورنگ ایجنسی" نہیں ہیں جیسا کہ سندھ پبلک پروکیورمنٹ ایکٹ 2009 کے سیکشن (k) 2 اور پروکیورمنٹ ایکٹ رولز 2010 کے رول (cc) 2 کے تحت بیان کیا گیا ہے۔ مزید برآں، نئے ایکٹ 2020 کے سیکشن (7) 32 میں تصور کیے گئے معاہدے بھی فنی نوعیت کے ہیں، اور اس وجہ سے، وہ مذکورہ پروکیورمنٹ قوانین کے دائرے میں نہیں آتے ہیں۔ لہذا، نئے ایکٹ 2020 کا سیکشن (7) 32 آئین کے آرٹیکل 4 اور 17 کی خلاف ورزی ہے، غیر آئینی، غیر قانونی ہے اور اس کا کوئی قانونی اثر نہیں ہے۔

13- نئے ایکٹ 2020 کا سیکشن (2) 51: یہ کہ نئے ایکٹ 2020 کے سیکشن (2) 51 کے تحت صوبائی حکومت کو یہ اختیار حاصل ہے کہ وہ کسی بھی سوسائٹی کے ریزرو فنڈز کو حکومت مناسب سمجھے اور ریزرو فنڈز سوسائٹی کے منافع کا 25% ہیں۔ عرض ہے کہ:

(i) نئے ایکٹ 2020 کے سیکشن (2) 51 کے تحت، حکومت کو یہ بھی اختیار حاصل ہے کہ وہ سوسائٹی کو اپنے منافع کو عوامی مقاصد اور نئے ایکٹ 2020 کے مقاصد کے لیے استعمال کرنے کی ہدایت دے جو کہ فطرت کے لحاظ سے مکمل طور پر غیر قانونی اور مضطرب ہے کیونکہ یہ معاشرے کے منافع کو ضبط کرنے کے مترادف ہے۔ لہذا، نئے ایکٹ 2020 کا سیکشن (2) 51، آئین کے آرٹیکل 10A، 4، 2A اور 17 کی خلاف ورزی کرتا ہے، غیر آئینی ہے اور اس کا کوئی قانونی اثر نہیں ہے۔ بلا تعصب، رجسٹرار کی اس صوابدید کو اس وقت تک استعمال نہیں کیا جاسکتا جب تک کہ اس صوابدید کے استعمال کے اسٹریکچر کے لیے مناسب قواعد وضع نہیں کیے جاتے۔ اس طرح، متبادل کے طور پر، نئے ایکٹ 2020 کے سیکشن (2) 51 کے تحت دیئے گئے اختیارات کا استعمال اس وقت تک نہیں کیا جاسکتا جب تک کہ سیکشن (2) 51 کے تحت دیئے گئے صوابدیدی اختیارات کے استعمال کا اسٹریکچر بنانے کے لیے مناسب قواعد بنائے جائیں۔

(ii) مندرجہ بالا تعصب کے بغیر، یہ عرض کیا جاتا ہے کہ متبادل طور پر، نئے ایکٹ 2020 کے سیکشن (2) 51 کو پڑھنا ضروری ہے تاکہ حکومت، کسی سوسائٹی کو اپنے منافع کو کسی بھی مقصد کے لیے استعمال کرنے کی ہدایت کرنے سے پہلے، ایک سماعت کرے اور کسی بھی ہدایت کی حمایت کرنے کی وجہ بتائے۔ نئے ایکٹ 2020 کے سیکشن (2) 51 کو پڑھنے میں ناکامی کے نتیجے میں آئین کے آرٹیکل 10A کی خلاف ورزی ہوگی، کیونکہ حکومت کو یہ اختیار حاصل ہوگا کہ وہ قانون کی مناسب کارروائی کے بغیر سوسائٹی کے فنڈز کو ضبط کر لے۔

14- نئے ایکٹ 2020 کا سیکشن 100: کہ نئے ایکٹ 2020 کے سیکشن 100 کے تحت، یہ ایک جرم ہے اگر سوسائٹی کا کوئی فرد نئے ایکٹ 2020 کے تحت کیے جانے والے کسی عمل کو انجام دینے میں ناکام رہتا ہے یا نئے قواعد 2020 اور اس میں وہ اعمال شامل ہیں جو رجسٹرار کے اصرار پر انجام دیے جائیں۔ ناکامی کی صورت میں، سیکشن 100 کے تحت ایک سوسائٹی پر 10 ملین روپے تک کا جرمانہ ہے (جو کہ رقم دوسری صورت میں من مانی، حد سے زیادہ، فطرت میں ضبط کرنے والی، غیر متناسب اور/یا بھتہ ہے)۔ یہ عرض کیا جاتا ہے کہ عملاً، رجسٹرار نے ایکٹ 2020 کے سیکشن (3) 104 کے تحت کسی سوسائٹی پر اس طرح کا جرمانہ عائد کرنے کے لیے کارروائی شروع کر سکتا ہے۔ عرض کیا جاتا ہے کہ اس سے رجسٹرار کو سوسائٹی کے خلاف کسی بھی ناقص یا خود ساختہ بہانے سے کارروائی شروع کرنے کا بے لگام اختیار ملتا ہے، یا اس کے اراکین، نئے ایکٹ 2020 کے تحت کسی بھی خلاف ورزی/عدم تعمیل کے لیے اور اس طرح کی عدم تعمیل کے لیے جرمانہ 10 ملین روپے کی حد سے زیادہ رقم تک ہو سکتا ہے۔ لہذا، نئے ایکٹ 2020 کے سیکشن 100 کو پڑھنا ضروری ہے تاکہ رجسٹرار کوئی جرمانہ عائد کرنے سے پہلے، سماعت کرے اور اپنے ذریعہ جرمانے کے نفاذ کی حمایت کرنے کی وجوہات پیش کرے کیونکہ نئے ایکٹ 2020 کے سیکشن 100 کو پڑھنے میں ناکامی کا نتیجہ آئین کے آرٹیکل 10A اور 4، 2A کی خلاف ورزی ہوگا۔ جیسا کہ رجسٹرار کو یہ اختیار حاصل ہوگا کہ وہ قانون کے مطابق عمل کے بغیر سوسائٹی کے فنڈز کو ضبط کر لے۔ بصورت دیگر نئے ایکٹ 2020 کے سیکشن 100 کو ضرور پڑھ لیا جائے تاکہ رجسٹرار سیکشن 100 کے تحت دیئے گئے صوابدیدی اختیارات کا استعمال اس وقت تک نہیں کر سکتا جب تک کہ اس طرح کی صوابدیدی کے استعمال کی تکمیل کے لیے مناسب قواعد وضع نہیں کیے جاتے۔

15- نئے ایکٹ 2020 کے سیکشن 101 اور 103: نئے ایکٹ 2020 کے سیکشن 101 کے تحت، سوسائٹی کا کوئی ممبر، ملازم، ڈائریکٹر، افسر یا سکرٹری اگر قصور وار پایا جاتا ہے تو اسے کم از کم 3 سال سے زیادہ سے زیادہ 5 سال تک قید یا جرمانہ یا دونوں کی سزا دی جائے گی۔ اسی طرح نئے ایکٹ 2020 کے سیکشن 103 میں قید سے لے کر (6 ماہ سے 3 سال تک) یا جرمانے یا دونوں سزائیں دی جاتی ہیں۔ فراہم کردہ سزائیں سخت، بہت سخت، سخت، غیر معقول، مناسب نہیں، غیر متناسب، انسانی حقوق کی خلاف ورزی اور اس لیے غیر قانونی ہیں۔ آزادی کی کسی بھی محرومی کو متناسب، غیر معقولیت اور ضرورت کے اصول کے سچ اسٹون پر مناسب طور پر جائز قرار دیا جانا چاہیے۔ ایک ایسی سزا جو حد سے زیادہ ہو اور/یا غلط یا جرم کے ساتھ مطابقت نہ رکھتی ہو متناسب کے اصول کے ساتھ ساتھ برابری (جو کہ متناسب کا اظہار ہے) کی خلاف ورزی کرتی ہے۔ بلا تعصب، جس مقصد کو حاصل کرنے کی کوشش کی جاتی ہے اور اس مقصد کے لیے استعمال ہونے والے ذرائع کے درمیان کوئی معقول تعلق نہیں ہے۔ ایک انتظامی یا تعزیری اقدام ضرورت سے زیادہ سخت نہیں ہونا چاہیے۔ اس طرح کی سخت سزائیں متعارف کرانے سے پہلے، یہ ظاہر کرنا ضروری ہے کہ کوئی اور کم دخل اندازی یا پابندی کرنے والے ذرائع دستیاب نہیں تھے (یا جس میں حقوق کی کم سے کم خرابی شامل ہو)۔ اس طرح کی سزائوں کا ناقص اور جان بوجھ کر مقصد خوف، دہشت پھیلاؤ، سوسائٹیز اور اس کے عہدیداروں کے اعتماد کو بھروسہ کرنا ہے تاکہ وہ ایسے جرمانے اور/یا پراساں کرنے سے بچنے کے لیے بغیر کسی مزاحمت کے مدعا علیہان کے ہر مطالبے کو تسلیم کریں۔ اس طرح کی سزائوں کو متعارف کرانا بھی خطرناک ہے کیونکہ اس سے خوف کے ماحول کو فروغ ملے گا جہاں معاشرہ اور اس کے اہلکار اس طرح کی سخت، بے عقل سزائوں سے خود کو بچانے کے لیے مدعا علیہان کی صف میں لگ جائیں گے، اس سے سوسائٹی کی خدمت اور حوصلہ شکنی کے ماحول کی حوصلہ افزائی ہوگی۔ اور ان کے افسران کو مدعا علیہان

کے علاوہ کاموں کی بات کرنے، انکشاف کرنے یا رپورٹ کرنے سے جو کہ بہت زیادہ ہے۔ مدعا علیہان کو اس بات کی اجازت نہیں دی جاسکتی کہ وہ غاصبوں یا غلاموں کی طرح کام کریں یا "وڈیرا" کلچر متعارف کرائیں یا ان کی مخالفت کو خاموش کریں۔

نئے ایکٹ 2020 کے سیکشن (g) اور (h) 118(2) اور نئے رولز کا رول 54: یہ کہ نئے ایکٹ 2020 کے سیکشن (g) اور (h) 118(2) اور نئے رولز کا رول 54 کے تحت 1982 کے آرڈیننس، خاص طور پر 1982 کے آرڈیننس کے سیکشن 6 سے مکمل طور پر متصادم ہیں، جہاں تک ہاؤسنگ کا تعلق ہے۔

(i) عرض ہے کہ 1982 کے آرڈیننس کے تحت حکومت سندھ ایک ہاؤسنگ سوسائٹی کی مینجنگ کمیٹی کے سپریشن کا نوٹیفیکیشن جاری کرتی ہے اور سپریشن خود مدعا علیہ نمبر 4 (یعنی اتھارٹی) کرتا ہے۔ تاہم، نئے ایکٹ 2020 کے سیکشن (g) اور (h) 118(2) اور نئے رولز 2020 کے رول 54 کے تحت، یہ رجسٹرار ہے جسے سوسائٹی کی مینجنگ کمیٹی کی جگہ لینے کا اختیار دیا گیا ہے۔ درحقیقت، 1982 کے آرڈیننس کے سیکشن (a) 6(2) کی شرط، نئے رول 2020 کے رول (a) 6(6) میں لفظ "پہلے" لفظ "پہلے" کی جگہ ہے۔ جس کا تعلق سوسائٹی کی مینجنگ کمیٹی کو سپریشن کرنے کے اختیار سے ہے بغیر اس کے کہ سپریشن سے پہلے سوسائٹی کو سماعت کا موقع دیا جائے۔

(iii) اس لیے یہ واضح اور ظاہر ہے کہ نئے ایکٹ 2020 کے سیکشن (g) اور (h) 118(2) اور نئے رولز 2020 کے رول 54، 1982 کے آرڈیننس سے مکمل طور پر متصادم اور متصادم ہیں، غیر آئینی ہیں اور ان کا کوئی قانونی اثر نہیں ہے۔

(iv) یہ کہ مذکورہ بالا تعصب کے بغیر، یہ طے شدہ قانون ہے کہ جہاں بنیادی قانون سازی اور ثانوی قانون سازی کے درمیان تصادم ہو، یعنی ایکٹ اور یا آرڈیننس اور قواعد و ضوابط کے درمیان تصادم ہو، یہ بنیادی قانون سازی ہے جو غالب رہے گی۔ موجودہ صورت میں، نئے رولز 2020 کے رول 54 کو معاشرے کی مینجنگ کمیٹی یعنی 1982 کے آرڈیننس کی بالادستی سے متعلق بنیادی قانون سازی کو راستہ دینا چاہیے۔ لہذا، نئے رولز 2020 کا رول 54 مکمل طور پر 1982 کے آرڈیننس سے مطابقت نہیں رکھتا، غیر آئینی ہے اور اس کا کوئی قانونی اثر نہیں ہے۔

(v) یہ کہ مذکورہ بالا تعصب کے بغیر، سیکشن (h) 118(2) صرف حکومت سندھ کو یہ اختیار دیتا ہے کہ وہ ایسے افراد کی تقرری کے لیے قواعد بنائے جو کسی ایسی سوسائٹی کے معاملات کو چلانے کے جہاں کمیٹی کے تمام ممبران کو معطل یا ہٹا دیا گیا ہو لیکن اصول نئے رولز 2020 کا رول 54 سیکشن (h) 118(2) کے دائرہ کار سے باہر ہے کیونکہ رجسٹرار کی کسی سوسائٹی کو سپریشن کرنے کا اختیار بغیر کسی پابندی کے ہے۔ لہذا رول 54 نئے ایکٹ 2020 کے خلاف ہے، اور غیر آئینی ہے اور اس کا کوئی قانونی اثر نہیں ہے۔ مذکورہ بالا تعصب کے بغیر، رول 54 کو پڑھنا ضروری ہے تاکہ رجسٹرار صرف اس وقت کسی سوسائٹی کی مینجنگ کمیٹی کی جگہ لے سکتا ہے جب مینجنگ کمیٹی کے تمام ممبران کو معطل یا ہٹا دیا گیا ہو۔

(vi) یہ کہ مذکورہ بالا تعصب کے بغیر، یہ واضح اور ظاہر ہے کہ نئے رولز 2020 کا رول 54 رجسٹرار کو بے لگام طاقت اور بے لگام صوابدید دیتا ہے جیسا کہ درج ذیل سے واضح ہے۔ 1982 کے آرڈیننس کے سیکشن 6 کے تحت، مدعا علیہ نمبر 2 (حکومت سندھ) کو نوٹیفیکیشن کے ذریعے اختیار دیا گیا ہے کہ وہ مدعا علیہ نمبر 4 (اتھارٹی) کو سوسائٹی کے معاملات کے چارج اور کنٹرول کی بالادستی اور قبضے کی ہدایت کرے۔ مذکورہ بالا بالادستی کے درج ذیل پہلوؤں کو نوٹ کرنا مناسب ہے۔ سب سے پہلے، حکومت سندھ صرف اتھارٹی کو کسی سوسائٹی کے معاملات کو سنبھالنے کی ہدایت کر سکتی ہے اور اس طرح کی بالادستی سے قبل کچھ شرائط کو پورا کرنا ہوگا، جیسا کہ سیکشن (1) اور (2) 6 میں مذکور ہے۔ دوم، 1982 کے آرڈیننس کے سیکشن (1) 14 کے تحت، مدعا علیہ نمبر 4 (اتھارٹی) کو سوسائٹی کا چارج اور کنٹرول سنبھالنے کے بعد ایک سال کے اندر سوسائٹی کے انتخابات کرانا ہوتے ہیں، جبکہ سیکشن (2) 14 کے تحت حکومت، ایک نوٹیفیکیشن کے ذریعے، سپریشن کی مدت کو زیادہ سے زیادہ دو سال تک بڑھا سکتی ہے۔ تاہم، نئے رولز 2020 کے رول (1) 54 کے تحت، رجسٹرار کو کسی سوسائٹی کی مینجنگ کمیٹی کی جگہ لینے کا اختیار دیا گیا ہے اور یہ سپریشن صرف اس شرط سے مشروط ہے کہ رجسٹرار کو جو بات بتانی ہوں گی۔ لیکن اس صوابدید کے استعمال کی تفصیل کے لیے کوئی معیار مقرر نہیں کیا گیا ہے۔ درحقیقت، رجسٹرار بغیر کوئی وجہ بتائے کسی سوسائٹی کو زبردستی کر سکتا ہے۔ مزید برآں، 1982 کے آرڈیننس میں بند صوابدید کے برعکس، اس مدت کی کوئی حد نہیں ہے جس کے دوران سپریشن نافذ ہے کیونکہ نئے قواعد 2020 کے قاعدہ (5) 54 کے تحت، رجسٹرار دو سال کی مزید مدت کے لیے معطلی کے حکم کی تجدید کر سکتا ہے اور بغیر کسی حد کے اس مدت کو مزید دو سال تک بڑھا سکتا ہے۔ درحقیقت، رجسٹرار کسی سوسائٹی کی مینجنگ کمیٹی کو مستقل طور پر ہٹا سکتا ہے جو کہ آئین کے آرٹیکل 10A اور (1) 17 کی خلاف ورزی ہے۔ مزید یہ کہ 1982 کے آرڈیننس کے برعکس، رجسٹرار کو ایسے افراد کا تقرر کرنے کا اختیار حاصل ہے جو کسی سوسائٹی کی مینجنگ کمیٹی کی بالادستی کریں گے اور درحقیقت یہ رجسٹرار ہی ہے جو سوسائٹی کے معاملات چلائے گا جبکہ 1982 کے آرڈیننس کے تحت ایک علیحدہ خود مختار ادارہ یعنی کوآپریٹو ہاؤسنگ اتھارٹی (مدعا علیہ نمبر 4) سوسائٹی کے معاملات کو سنبھالتا ہے۔ لہذا، نئے رولز 2020 کا رول 54 آئین کے آرٹیکل 10A، 8، 4 اور 17 کی خلاف ورزی ہے، غیر آئینی ہے، اور اس کا کوئی قانونی اثر نہیں ہے۔

(vii) یہاں یہ بتانا ضروری ہے کہ کوآپریٹو سوسائٹی کے معاملات کا انتظام ایک کمیٹی کو سونپا جاتا ہے جس کے ممبران کو کوئی فائدہ نہیں ہوتا ہے بلکہ ان کی رضا کارانہ انجمن (جو تعاون کی ریڑھ کی ہڈی ہے) سے سوسائٹی اور/یا اس کے اراکین کو فائدہ ہوتا ہے۔ یہ دیکھنا واضح ہے کہ نئے ایکٹ 2020 کے سیکشن (g) اور (h) 118(2) سے مستفید ہونے والے سرکاری افسران ہیں جن کی شمولیت رضا کارانہ انجمن کے طور پر نہیں ہوگی۔ لیکن انہیں سرکاری افسران کو تنخواہ دی جائے گی جس کی کمان کوآپریٹو پارٹنرشپ کے درجہ بندی میں اسی طرح کے تنخواہ دار سرکاری اہلکار حاصل کرتے ہیں۔ یہ تعاون پر مبنی اصولوں کی روح کے خلاف ہے۔

نئے ایکٹ 2020 کے سیکشن (1) 18، (2) 18، (1) 29، (2) 29، (3) 29، (1) 55، (2) 60، (1) 61 اور (2) 61 اور نئے رولز 2020 کے رول 23 & (3) 9، (2) 9: یہ کہ نئے ایکٹ 2020 کے سیکشن (1) 18 اور (2) 18 کے تحت، رجسٹرار کو کسی سوسائٹی کے بائی لاز میں ترمیم کرنے کا بلا روک ٹوک اختیار ہے۔ مزید برآں، سیکشن (1) 29، (2) 29 اور (3) 29 کے تحت، ایک سوسائٹی کو اپنے مینجنگ مالکان کی معلومات رجسٹرار کو جمع کرانے کی ضرورت ہے، اور ایسا کرنے میں

ناکامی کے نتیجے میں رجسٹراران کا رجسٹریشن منسوخ کر دے گا۔ مزید برآں، سیکشن (1) 55 کے تحت، رجسٹرار کو سوسائٹی کے اندرونی کاموں کی تحقیقات کرنے کا اختیار دیا گیا ہے۔ مزید برآں، سیکشن (1) 60 کے تحت، رجسٹرار کو سوسائٹیز کو لازمی ہدایات جاری کر سکتا ہے اور سیکشن (2) 60 کے تحت، رجسٹراران ہدایات میں ترمیم یا منسوخ کر سکتا ہے۔ مزید یہ کہ نئے ایکٹ 2020 کے سیکشن (1) 61 کے تحت، رجسٹرار کو سوسائٹیز کی رقم ضبط کرنے اور کسی بینک کو سوسائٹی کے اکاؤنٹس منجمد کرنے کی ہدایت کرنے اور اس کے بعد سیکشن (2) 61 کے تحت آرڈر میں توسیع کرنے کا غیر متزلزل صوابدہ ہے۔ نئے رولز 2020 کے رول (2) 9 کے تحت ہر سال سوسائٹی کے انتخابات کرانے کی ضرورت ہے۔ نئے رولز 2020 کے رول (3) 9 کے تحت، رجسٹرار کو انتظامی کمیٹی کے انتخابات کرانے کا اختیار حاصل ہے اگر مینجنگ کمیٹی اپنی مدت ختم ہونے سے پہلے ایسا کرنے میں ناکام رہتی ہے۔ رول 23 کے تحت تمام سوسائٹیز کو سماہی مالیاتی گوشوارے جمع کرانے کی ضرورت ہے۔ عرض ہے کہ:

(i) مذکورہ بالا دفعات کے امتزاج کا نتیجہ یہ نکلتا ہے کہ رجسٹرار کو بے لگام اختیارات اور بے لگام صوابدہ حاصل ہوتی ہے اور وہ عملاً رجسٹرار کو سوسائٹی کے معاملات کے کنٹرول میں رکھتا ہے جس سے مینجنگ کمیٹی مکمل طور پر رجسٹرار کے رحم و کرم پر رہ جاتی ہے۔ رول 23 کا تعارف (سوسائٹیوں کی طرف سے سماہی مالیاتی گوشوارے جمع کرانے کی ضرورت ہے) جب تمام سوسائٹیز پہلے ہی 30 جون تک تفصیلی سالانہ آڈٹ شدہ بیلنس شیٹ، منافع اور نقصان، رسید اور اخراجات جمع کرانیں (جو کہ مدعی سوسائٹی کے سالانہ اجلاس عام میں اس کے اراکین کو ضمنی نمبر 35 کے مطابق پیش کیے جاتے ہیں) مدعا علیہان کی سوسائٹی کے مالی معاملات کے بارے میں لحد بہ لحد معلومات حاصل کرنے اور ان کی مالی بہبود پر نظر رکھنے کی خواہش کو بے نقاب کرتا ہے جس سے مدعا علیہان کے لیے اور سال کے آخر تک اس حلقہ کا انتظار کرنے کی بجائے سماہی بنیادوں پر ان کی جگہ لینے کیلئے ان پر جھپٹنا آسان ہو جاتا ہے۔ یہ بات قابل ذکر ہے کہ 30 جون کے اختتام پر سرکاری یا نیم سرکاری اداروں کے سالانہ آڈٹ شدہ اکاؤنٹس متعلقہ ریگولیشن (جو بھی ہو) کو بھیجے جاتے ہیں نہ کہ سماہی مالیاتی گوشوارے۔ اس کا اطلاق کوآپریشن ڈپارٹمنٹ اور اس کے ماتحت دفاتر پر بھی ہوتا ہے۔ لہذا، رول نئے ایکٹ 2020 کے سیکشن (1) 18، (2) 18، (1) 29، (2) 29، (3) 29، (1) 55، (2) 60، (1) 61 اور (2) 61 اور نئے رولز 2020 کے رولز 23 & (3) 9، (2) 9 کے تحت اور آرٹیکل 2A، 4، 8، 10A، 17، 23 اور 24 کے تحت مدعی کے آئینی حقوق کی صریح آئین کی خلاف ورزی ہے، جیسا کہ مدعا علیہان کی آزادی کو روکتے ہیں، مدعی سوسائٹی کے انتظامی اسٹریکچر اور اس کے پہلے سے ہی محدود مالی وسائل پر بوجھ ڈالتے ہیں اور رجسٹرار کو مدعی سوسائٹی کے اندرونی کاموں میں مداخلت کرنے کا بے لگام اختیار دیتے ہیں۔

(ii) مندرجہ بالا سے بلا تعصب، یہ عرض کیا جاتا ہے کہ دوسری صورت میں رجسٹرار کے سیکشن (1) 18، (2) 18، (1) 29، (2) 29، (3) 29، (1) 55 کے تحت اس طرح کے وسیع، غیر منظم صوابدہ اختیار اختیار کرنے ایکٹ 2020 کے (1) 60، (2) 60، (1) 61 اور (2) 61 اور نئے رولز 2020 کے رولز (2) 9، (3) 9 اور 23 کو مناسب ہونے تک استعمال نہیں کیا جاسکتا۔ اس صوابدہ کے استعمال کی تشکیل کے لیے قواعد وضع کیے گئے ہیں۔ لہذا نئے ایکٹ 2020 کے رول (1) 18، (2) 18، (1) 29، (2) 29، (3) 29، (1) 55، (2) 60، (1) 60، (2) 61 اور (2) 61 اور نئے رولز 2020 کے رول (3) 9 کو پڑھنا ضروری ہے تاکہ رجسٹراران دفعات کے تحت دیئے گئے صوابدہ اختیار اختیار کا استعمال اس وقت تک نہیں کر سکتا جب تک کہ اس طرح کی صوابدہ کے استعمال کے اسٹریکچر کے لیے مناسب قواعد وضع نہیں کیے جاتے۔

یہ کہ آئین کے فورتھ شیڈول کے اندراج 31 کے تحت، کوآپریٹو سوسائٹیز کے بارے میں قانون سازی کی اہلیت جو صرف ایک خاص صوبے میں کاروبار کرتی ہے، آئین کے آرٹیکل 141 اور 142 کے تحت پارلیمنٹ کے قانون سازی کے دائرہ اختیار سے باہر آتی ہے۔ جیسا کہ اوپر بیان کیا گیا ہے، کوآپریٹو سوسائٹیز ایکٹ 1925 کو آئین کے ساتھ ہم آہنگ کرنے کے لیے، اسے سندھ اڈاپٹیشن آف لاء آرڈر 1975 کے تحت صوبائی قانون کے طور پر ڈھال لیا گیا/ نافذ کیا گیا جس کے بعد یہ سندھ کوآپریٹو سوسائٹیز ایکٹ 1925 کے نام سے جانا گیا۔ صوبے کی اسی قانون سازی کی وجہ سے سندھ اسمبلی نے 1982 کا آرڈیننس نافذ کیا۔ احترام کے ساتھ عرض کیا جاتا ہے کہ پارلیمنٹ نے حال ہی میں کوآپریٹو سوسائٹیز (ترمیمی) ایکٹ، 2020 نافذ کیا ہے جس کے ذریعے صوبہ سندھ میں اس کے اطلاق کے سلسلے میں کوآپریٹو سوسائٹیز ایکٹ، 1925 میں مختلف ترامیم کی گئیں۔ یہ کوآپریٹو سوسائٹیز (ترمیمی) ایکٹ، 2020 صوبہ سندھ پر لاگو ہونے کی حد تک آئین کے فورتھ شیڈول کے اندراج 31 کی واضح خلاف ورزی ہے اور اس کے نتیجے میں، واضح طور پر غیر آئینی ہے۔ مزید انتہائی احترام اور انتہائی عاجزی کے ساتھ عرض کیا جاتا ہے کہ مذکورہ بالا قانون پارلیمنٹ نے نافذ کیا ہے، نئے ایکٹ 2020 کے نفاذ سے صرف چند دن پہلے، صوبہ سندھ میں کوآپریٹو سوسائٹیز پر لاگو ہونے والے قانون کے سلسلے میں قانون سازی اور انتظامی دونوں طرح کی الجھنیں پیدا کر دی ہیں۔ لہذا، مدعی یہ اعلان چاہتے ہیں کہ کوآپریٹو سوسائٹیز (ترمیمی) ایکٹ، 2020 غیر آئینی ہے اور اس کا کوئی قانونی اثر نہیں ہے۔ یہ کہ حکومت سندھ کی طرف سے بنائے گئے نئے ایکٹ 2020 اور نئے رولز 2020 کے مذکورہ بالا نفاذ کو مندرجہ ذیل پس منظر کے ساتھ مل کر غور کیا جانا چاہیے:

(i) ایکٹ 1925 کے زیر التواء سالوں کے دوران، حکومت سندھ اور/یا محکمہ کوآپریٹو کی بدنام زمانہ ساکھ اور کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹیوں کو جان بوجھ کر ختم کرنے کی ان کی بدعنوانی کی کوششوں نے اپنے مالی وسائل سے لطف اندوز ہونے اور/یا ڈبل الاٹمنٹ ہانکا پلائوں کی ایک دستاویزی حقیقت ہے جس کو دہرانے کی ضرورت نہیں ہے اور اس حقیقت کا معزز عدالت کو عدالتی نوٹس لینا چاہیے۔

(ii) اس شرمناک اور ریکارڈ شدہ واقعات کو کون بھول سکتا ہے کہ حکومت سندھ کے مقرر کردہ ایڈمنسٹریٹرز نے اس معزز عدالت میں آئینی درخواستیں دائر کیں تاکہ اپنے آپ کو ہٹانے یا ان کی جگہ نئے ایڈمنسٹریٹرز بنائے جانے سے بچ سکیں (جیسا کہ بدقسمتی سے عظیم آباد کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی لمیٹڈ سے متعلق CP No. 3668/2014، CP No. 3983/2014 اور CP No. 7503/2015 میں ہوا ہے) جو کہ چند مثالیں ہیں۔ یہ سب کچھ ایک بار پھر ثابت کرتا ہے کہ حکومت سندھ اور/یا محکمہ کوآپریٹو اپنے ذاتی فائدے اور غیر منصفانہ افزودگی کے لیے معاشروں کے معاملات میں بد نیکی سے ہاتھ ڈالتے

ہیں۔

(iii) حکومت سندھ اور/یا کوآپریٹو پارٹنرشپ کی جانب سے بار بار کی جانے والی ان بے راہ رویوں کے باوجود (جو کہ ان کے سراسر لالچ اور پیسوں کی نہ ختم ہونے والی بھوک اور عوام اور/یا اراکین کے لیے دکھاوے کی فکر سے پیدا ہوتے ہیں) وقت کے ساتھ ساتھ مختلف قوانین کے ذریعے، اس معزز عدالت نے کوآپریٹو پارٹنرشپ سوسائٹیز اور/یا ان کے ممبران کے بچاؤ میں مدد کی ہے اور حکومتی اہکاموں کی طرف سے قانونی اختیارات کے غلط استعمال/غلط استعمال کی کوششوں کو ناکام بنا دیا ہے۔ اعلیٰ عدالتوں کے فیصلوں کے ذریعے قائم کردہ قانون اور/یا نظریں اب بہت اچھی طرح سے جڑی ہوئی ہیں جس کی وجہ سے حکومت سندھ اور/یا کوآپریٹو پارٹنرشپ کے کاموں میں رکاوٹ پیدا ہو رہی ہے اور انہیں کوآپریٹو سوسائٹیوں کو اپنی مرضی سے یا اس طرح کی بالادستی کے ادوار کے دوران طویل مدت اور ان کے اختیارات (خاص طور پر ان کے اخراجات کی طاقتوں) کو روکنے کیلئے ختم کرنے سے روکا جا رہا ہے۔

(iv) معزز عدالتوں کے پرانے سمجھے جانے والے عدالتی فیصلوں کو ناکام بنانے اور/یا کادم کرنے اور انہیں کوآپریٹو پارٹنرشپ سوسائٹیز اور/یا ان کے ممبران کی مدد/بچاؤ کے لیے آنے سے روکنے کے لیے، حکومت سندھ اپنی وحیاناہ اکثریت کا استعمال کرتے ہوئے اسمبلی (اور وہ بھی شہری علاقوں سے نہیں بلکہ دیہی علاقوں سے اکثریتی نشستیں جیتنے کے بعد) نے نیا ایکٹ 2020 (اور اس کے تحت بنائے گئے نئے رولز 2020) بغیر کسی تشہیر کے یا اعتراضات کو مدعو کیے بغیر پارٹنرشپ کوآپریٹو سوسائٹیوں کے حوالے سے اپنے کئی دباویس پرانے غیر قانونی اور/یا بدعنوان طریقوں کو پاک کرنے کے لیے اور اسے ایک قانونی لبادہ دینے کیلئے اچانک نئی قانون سازی کو بلڈ کر دیا ہے۔

(v) صوبہ سندھ میں نئے ایکٹ 2020 کا بے مثال نفاذ رنگین قانون سازی اور/یا قانون سازی کے اختیارات کے رنگین استعمال اور سندھ میں اکثریتی حکمرانی کے غیر چیک شدہ ظلم کی بدترین ممکنہ مثال ہے۔ نئے قانون کا مقصد ریگولٹ کرنا نہیں بلکہ کوآپریٹو پارٹنرشپ سوسائٹیوں پر قبضہ کرنا ہے۔ یہ بات قابل غور ہے کہ پاکستان کے کسی دوسرے صوبے نے کوآپریٹو پارٹنرشپ سوسائٹیوں سے متعلق اس طرح کا، دیگر تمام چیزوں کے ساتھ، سخت، من مانی، غیر معقول، غیر متناسب، بدینتی، پیرہ تھیانے اور/یا اندرونی طور پر مداخلت کرنے والا قانون متعارف نہیں کرایا ہے جو کہ مدعا علیہاں نمبر 2 سے 4 کو جائز و جوہات کا سہارا لیے بغیر مکمل طور پر اپنی مرضی اور خوشنودی سے کام کرنے کی اجازت دینا ہے اور اس کا شرمناک کریڈٹ صرف حکومت سندھ کو جاتا ہے (جو مارشل لا کے دنوں کی یاد دلاتا ہے جب لوگوں کے تمام حقوق اور آزادی چھین لیا جاتا تھا)۔ حکومت سندھ نے فنانشل ایکشن ٹاسک فورس (FATF) کی ہدایات (جس کا بنیادی مقصد دہشت گردی کی مالی معاونت کو کنٹرول کرنا تھا) کی آڑ میں اور اس کا استحصال کرتے ہوئے ایک مکمل طور پر نیا ایکٹ 2020 جاری کیا ہے جس میں کوآپریٹو پارٹنرشپ سوسائٹیز کے وسائل کو تیزی سے نچوڑنے اور اس سے لطف اندوز ہونے کے اپنے ہی انڈر ہینڈ، حقیقی مقصد اور غلط حکومتی ایجنڈے کو چالاک سے چلانے کے لیے وجہ کی بنیاد (شوکار کے برخلاف) اور درست وجوہات بتانے کی ضرورت کو پورا کرنے، اپنی غیر منصفانہ افزودگی کے لیے وسیع، جاہرانہ، سخت اختیارات ہیں۔

(vi) یہ ایک واضح حقیقت ہے کہ کوآپریٹو سوسائٹی ایک ایسا ادارہ ہے جسے پاکستان کے شہریوں نے تشکیل دیا ہے اور اسے قانون کے ذریعے تسلیم کیا گیا ہے۔ اسے جمہوری اصولوں پر ایک منتخب ادارہ "بغیر منافع بغیر نقصان" کی بنیاد پر چلایا جاتا ہے۔ ممبران (جو سوسائٹی کے بائی لاز کے تحت اندراج شدہ ہیں) جنرل ہاڈی تشکیل دیتے ہیں جو ایک سپریم ہاڈی کے طور پر کمیٹی کے ممبران کا انتخاب کرتی ہے اور وہ عہدیدار جو اداروں کے معاملات کو چلاتے ہیں، وہ بغیر کسی مالیاتی یا مالی منافع کے اپنا وقت، توانائی اور مہارت خالصتاً اعزازی بنیادوں پر خرچ کرتے ہیں۔

(vii) جیسا کہ معزز سپریم کورٹ نے قرار دیا، 1925 کے ایکٹ میں اختتام پذیر ہونے والے فلسفے کا مقصد لوگوں کو رضا کارانہ طور پر مشترکہ اقتصادی اور سماجی مفادات کے حصول اور بہتر، بہتر معیار زندگی کے حصول کے لیے اکٹھا ہونے کی ترغیب دینا تھا۔ لہذا مذکورہ اعتراض کے لئے ہاتھ ملانا، یہ فیصلہ کرنا کہ وہ کس قسم کے افراد سے ہاتھ ملانا چاہیں گے تاکہ مشترکہ مفادات کو بہتر طریقے سے حاصل کیا جاسکے یہ افراد کی صوابدید پر چھوڑ دیا گیا تھا۔ مدعی سوسائٹی (دیگر کوآپریٹو پارٹنرشپ سوسائٹیوں کی اکثریت کی طرح) 1925 کے ایکٹ کی دفعات کو مد نظر رکھتے ہوئے اور اس کے بعد وجود میں آئی اگر 1925 کے ایکٹ میں وہی دفعات شامل ہیں جو نئے ایکٹ 2020 اور نئے قواعد 2020 میں موجود ہیں، یہ محفوظ طریقے سے کہا جاسکتا ہے کہ مدعی سوسائٹی (اور دیگر سوسائٹیز کی اکثریت) نے دوسری باتوں کے ساتھ ساتھ کوآپریٹو سوسائٹیز کے تصور کے خلاف بھی نئے ایکٹ 2020 اور نئے رولز 2020 کے بعد کبھی بھی وجود میں آنے کا انتخاب نہیں کیا ہوگا۔

(viii) 1925 کا ایکٹ کوآپریٹو سوسائٹیوں کو وسیع البیاد بنانے اور ادارے کو جمہوری بنانے کے مقصد کے لیے نافذ کیا گیا تھا۔ بجائے اس کے کہ ان پر حکومت اور/یا ایگزیکٹو افسران کی اجارہ داری ہو۔ نئے ایکٹ 2020 اور نئے رولز 2020 کا مطلب ہے بائی لاز اور/یا 1925 ایکٹ کے ذریعے سوچے گئے فائدہ مند اقدامات کی بالکل نفی۔ نیا ایکٹ 2020 اور نئے رولز 2020 ممکنہ طور پر کوآپریٹو سوسائٹیوں کی ترقی اور فراہمی کے لیے ایک آزاد اور قانونی ادارہ جاتی ماحول کو فروغ نہیں دے سکتے خاص طور پر جہاں مدعا علیہاں نمبر 2 سے 4 کی جانب سے اور ان کی عدم موجودگی میں من مانی، بدینتی یا بے ہودہ اقدامات کے خلاف کوئی تحفظات نہ ہوں۔ آئین کے آرٹیکلز 4، 9، 10A، 14، 17، 23، 24، 25 کے ساتھ ساتھ مناسب عمل اور اس کی پاسداری، ایک آزاد ریگولیٹری ضرورت کے بغیر کسی خوف یا حمایت کے آزاد اور معروضی فیصلہ سازی کو یقینی بنایا جائے۔

(ix) اس حقیقت میں کوئی شک نہیں ہو سکتا کہ ایکشن کا وقت/شیڈول اور طریقہ کار کمیٹی کی تعداد کا تعین، ان کے عہدہ پر فائز رہنے کی مدت، جنرل ہاڈی کے اجلاسوں کا کورم، اراکین اور عہدیداروں کی ریٹائرمنٹ وغیرہ۔ معاشرے کا اندرونی کاروبار ہے اور یہ بنیادی طور پر اسی وجہ سے ہے کہ 1925 کا ایکٹ ایسے معاملات سے نہیں نمٹا گیا تھا۔ یہ سوسائٹی اور اس کی جنرل ہاڈی کو اختیار حاصل ہے کہ وہ ایسے معاملات کو کسی خاص سوسائٹی کے بہترین مفاد میں حقائق، حالات اور ہر ادارے کے مقاصد کے تحت فیصلہ کرے۔ مزید برآں، کچھ معاملات جیسے کہ عہدہ کی میعاد ایجنڈا/پروجیکٹ وغیرہ کی منصوبہ بندی اور ان پر عمل

درآمد کے لیے درکار وقت کو مد نظر رکھتے ہوئے ترتیب دی جاتی ہے۔ سوسائٹی کی مالی پوزیشن اور مالی اخراجات جو شامل ہوں گے (چونکہ سوسائٹیز تجارتی یا صنعتی خدشات نہیں ہیں) جبکہ کچھ معاملات ایسے اجلاسوں میں اراکین کی اوسط حاضری پر مبنی ہوتے ہیں۔ کئی دہائیوں پر محیط طویل تجربے سے معلوم ہوا ہے کہ تقریباً تمام سوسائٹیز میں جنرل ہاؤسنگ کے اجلاسوں میں کسی بھی وقت حاضری 5 سے 10 فیصد سے زیادہ نہیں ہوتی۔ بلکہ بعض سوسائٹیز میں یہ اس فیصد سے بھی کم ہے۔ انتخابات سے متعلق مدعی نمبر 1 سوسائٹی کے ضمنی قوانین کی موجودہ دفعات سینیت آف پاکستان (ایوان بالا) کے انتخابات کے مطابق ہیں جو تین سال کے ہیں۔

(x) یہ کہ انجمن سازی کی آزادی اور انجمن بنانے کا حق آئین کے آرٹیکل 17 کے تحت ایک ضمانت یافتہ بنیادی حق ہے۔ مذکورہ آرٹیکل میں حکومت کی طرف سے پابندیاں عائد کرنے کے اختیارات بے قابو نہیں ہیں بلکہ معقولیت اور پاکستان کی خود مختاری یا سالمیت، امن عامہ اور اخلاقیات کے مفاد میں ہیں۔

(xi) یہ کہ پابندیاں عائد کرنے کے اختیارات کو محدود کرنے میں آئین سازوں کی نیت واضح طور پر واضح ہے۔ سب سے پہلے قانونی جمہوری انجمنوں، یونینوں اور اداروں کی تشکیل کی حوصلہ افزائی کرنا اور دوم ایسے اداروں کی تشکیل اور کام میں غیر معقول اور بدینتی مسلط کرنے اور مداخلت کی ممانعت اور حوصلہ شکنی کرنا۔

(xii) جبکہ مدعا علیہان کو آپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹیوں کے سلسلے میں طاقت اور اختیار استعمال کرنے کا حق حاصل ہے، تاہم، اس کی آڑ میں قانونی اختیارات کا استعمال کرتے ہوئے عوامی کارکنان سے توقع کی جاتی ہے کہ وہ منصفانہ اور معقول طریقے سے بغیر کسی امتیاز، بددیانتی اور قانون کے پیرامیٹرز کے اندر اور سب سے بڑھ کر قانون سازی کے مقصد کو آگے بڑھانے کے لیے کام کریں۔

(xii) یہ کہ نئے ایکٹ 2020 اور نئے رولز 2020 کی دفعات کا ایک مطالعہ واضح طور پر یہ ظاہر کرتا ہے کہ وہی فقدان حقیقت پسندانہ ہیں، رنگین قانون سازی ہیں، جو ظاہری طور پر کوآپریٹو اور جمہوری جذبے کے خلاف ہیں، آئینی دفعات اور ضمانتوں کی مکمل خلاف ورزی کرتے ہوئے، ایسے آئینی حقوق کے استعمال اور اس سے لطف اندوز ہونے میں بے جا، غیر ضروری اور غیر معقول/ غیر منظم مداخلت پیدا کرتے ہیں، تباہی پھیلاتے ہیں، حاصل کردہ حقوق، نئی ذمہ داریاں/ ذمہ داریاں تخلیق کرتے ہیں اور ماضی اور بدینتین دین میں خلل ڈالتے ہیں اور معاشروں کے اندرونی، معمول کے کاروبار میں بھی مداخلت کرتے ہیں۔ ایک ایسا قانون یا قواعد جو ماضی اور بدینتین دین کو متاثر کرتے ہیں یا حاصل شدہ حقوق آئین کے خلاف ہیں۔ نئے ایکٹ اور/یا رولز 2020 میں بددیانتی، بدینتی، من مانی، غیر معقولیت اور/یا قانون سازی کے اختیارات کی زیادتی کا واضح اور واضح عنصر موجود ہے۔ بلا تعصب، قوانین بنانے کی عمومی طاقت ایکٹ کے مقاصد کو وسیع کرنے یا اس کی شرائط پر عمل درآمد کے لیے نئے اور مختلف ذرائع شامل کرنے یا اس سے الگ ہونے اور اس کی شرائط کو تبدیل کرنے کے لیے استعمال نہیں کی جاسکتی۔ نیا ایکٹ 2020 اور رولز 2020 دونوں کو جان بوجھ کر ایک اور پوشیدہ مقصد کے حصول کے لیے ذرائع کے ساتھ استعمال کیا جا رہا ہے تاکہ بالواسطہ وہ کام کیا جاسکے جس سے انجمن براہ راست منع کیا گیا ہے۔

(xiii) یہ کہ نئے ایکٹ 2020 اور نئے رولز 2020 کی دفعات نے ایسوسی ایشن کی تشکیل یعنی مدعی سوسائٹی کو تبدیل کر دیا ہے تاکہ وہ ممبران جو رضا کارانہ طور پر ایسوسی ایشن کو تشکیل دیں یا اس میں شامل ہوں اب وہ اس ایسوسی ایشن میں کام کرنے پر مجبور ہیں دوسرے افراد (یعنی حکومت یا کوآپریٹو یا پارٹنر شپ کے نمائندے) جو نئے ایکٹ 2020 کے ذریعہ کاغذ پر غیر ممبر رہتے ہوئے ممبر کے طور پر عائد کیے گئے ہیں اور جن کی رکنیت میں شامل ہونے پر ان کا کوئی کہنا نہیں تھا۔ مدعی سوسائٹی کی تشکیل میں اس طرح کی تبدیلی خود مدعی سوسائٹی (یعنی انجمن) کے اراکان کے طور پر کام جاری رکھنے کے حق میں واضح طور پر مداخلت کرتی ہے جو کہ اصل باتوں نے رضا کارانہ طور پر تشکیل دی تھی۔ انجمن بنانے کا حق لازمی طور پر یہ ظاہر کرتا ہے کہ انجمن بنانے یا اس میں شامل ہونے والے افراد کو صرف ان لوگوں کے ساتھ وابستہ رہنے کا حق حاصل ہے جنہیں وہ رضا کارانہ طور پر انجمن میں شامل کرتے ہیں۔

(xiv) احترام کے ساتھ، اس معزز عدالت کو کوآپریٹو سوسائٹی کے جمہوری اور آزاد کردار اور ریگولیٹری طرف سے اس کے معاملات میں مداخلت اور مداخلت کی حد کے درمیان توازن قائم کرنا ہوگا۔ ایسا کرتے ہوئے، ایک مضبوط جمہوری اور افرادی کی ایک آزاد انجمن کو برقرار رکھنے کے حق میں رہنا چاہئے۔

۳۰۔ یہ کہ نئے ایکٹ اور رولز 2020 کی مختلف دفعات جو مدعی کے متذکرہ بالا بیروز میں روشنی ڈالی گئی ہیں وہ محض ایک نمونہ ہیں، بر فانی تو دے کا ایک سرہ اور ابھی بھی بہت سی دوسری دفعات موجود ہیں جو کہ دوسری باتوں کے ساتھ ساتھ، یکساں طور پر غیر قانونی، بے گام، حقیقت پسندانہ اور/یا بدینتی سے کام نہیں لیتے ہیں (بشمول نئے ایکٹ 2020 کے سیکشن 72، 63، 62، 59(4)، 103، 101، 99، 75، 116، 107 جو کہ ان تک محدود نہیں) مدعی چھٹی مانگتے ہیں اور ساعت/دلائل کے وقت اسے چیلنج کرنے اور اٹھانے کا اپنا حق محفوظ رکھتے ہیں۔

۳۱۔ یہ کہ نئے ایکٹ اور رولز 2020 کا نفاذ ایک رجعتی قدم ہے جس کے ذریعے حکومت نے 1925 کے ایکٹ کے تحت قائم/رجسٹرڈ سوسائٹیوں پر اپنا کنٹرول بڑھایا ہے۔ یہ سوسائٹیز خاص طور پر مدعی سوسائٹی کو نہ صرف 1925 کے ایکٹ کے تحت مراعات سے محروم رکھا جائے گا بلکہ 1925 کے ایکٹ کے تحت حاصل ہونے والے حقوق بھی سابقہ اثر سے چھین لیے جائیں گے۔ نیا ایکٹ اور قواعد 2020 اس طرح بنائے گئے ہیں کہ بظاہر جائز قانون سازی کے اختیارات کے پیچھے اصل مقصد کو چھپانے اور چھپانے کے لیے اس طرح آئین کے ساتھ دھوکہ دہی کا ارتکاب کیا گیا ہے۔

۳۲۔ یہ کہ 12.10.2020 کے ایٹر کے ذریعے، مدعا علیہ نمبر 3 کے دفتر نے مدعی نمبر 1 کو مطلع کیا ہے کہ نیا ایکٹ 2020 اور نئے قواعد 2020 کو نفاذ اور نافذ کیا جانا ہے۔ مدعی نمبر 1 کی جانب سے جاری کیا گیا ایٹر مورہ 12.10.2020 منسلک Z-پرفائلک ہے۔

۲۳۔ لیٹر مورخہ 21.12.2020 کے ذریعہ مدعا علیہ نمبر 3 کے دفتر نے اب KDA اور اس کے تمام ماتحت محکموں کو ہدایت کی ہے کہ وہ نئے ایکٹ 2020 اور نئے قواعد 2020 کو نافذ کریں۔ عرض کیا جاتا ہے کہ جیسا کہ مذکورہ بالا حقائق واضح طور پر ظاہر کرتے ہیں، جب تک کہ مدعا علیہان 2 سے 4 کو مدعیان کے خلاف کوئی زبردستی کارروائی کرنے سے روکا نہ جائے، مدعیان کو ناقابل تلافی نقصان اٹھانا پڑے گا کیونکہ مدعی کے خلاف قانون کی غیر آئینی اور غیر قانونی دفعات کی بنیاد پر ناقابل واپسی زبردستی اقدامات کیے جائیں گے۔

KDA کی جانب سے جاری کیا گیا لیٹر مورخہ 21.12.2020 منسلکہ Z-پر منسلک ہے۔

۲۴۔ یہ کہ 28.9.2020 کو جب نیا ایکٹ 2020 نافذ کیا گیا تھا اور 1.10.2020 کو جب نئے قواعد 2020 بنائے گئے تھے وہ ان کے نافذ رہنے تک روز بروز بار بار ہوتے رہتے ہیں۔

۲۵۔ یہ کہ اس معزز عدالت کا اس معاملے میں دائرہ اختیار ہے کیونکہ دیگر تمام باتوں کے ساتھ مدعا علیہان کے کراچی میں دفاتر ہیں، مدعی سوسائٹی رجسٹرڈ ہے اور کراچی میں زمین بھی ہے اور یہاں بھی کارروائی کی وجہ پیدا ہوئی ہے۔

۲۶۔ یہ کہ عدالتی فیس اور دائرہ اختیار کے مقاصد کے لیے، موجودہ مقدمہ کی ویلے 900,000,000 (900 ملین روپے) ہے اور زیادہ سے زیادہ کورٹ فیس 15,000 ادا کی گئی ہے۔

درخواست

لہذا احتراماً درخواست کی جاتی ہے کہ یہ معزز ہائی کورٹ مدعا علیہان کے خلاف حسب ذیل فیصلہ اور حکم نامہ سنائے:

(a) یہ کہ سندھ کوآپریٹو سوسائٹیز ایکٹ 2020 اور سندھ کوآپریٹو سوسائٹیز رولز 2020 کا رول 54 آئین کے بالکل خلاف ہیں اور ان کو اس حد تک سابقہ اثر نہیں دیا جاسکتا کہ وہ مدعیان کے کسی بھی ماضی اور بدلیں دین یا ذاتی حقوق کو متاثر کرتے ہوں۔

(b) یہ کہ سندھ کوآپریٹو سوسائٹیز ایکٹ 2020 کے سیکشن (g) اور (h) 118(2) اور 118(2) اور سندھ کوآپریٹو سوسائٹیز رولز 2020 کے رول 54 سندھ کوآپریٹو ہاؤسنگ اتھارٹی آرڈیننس 1982 سے مطابقت نہیں رکھتے اور ان سے متصادم ہیں، اور اس لیے غیر آئینی، دائرہ اختیار کے بغیر، غیر قانونی اور کوئی قانونی اثر نہیں رکھتے۔

یا متبادل کے طور پر، صرف سندھ کوآپریٹو سوسائٹیز رولز 2020 کے رول 54 کی حد تک حکم کریں کہ رول 54 کو پڑھنا ضروری ہے تاکہ رجسٹرڈ کسی سوسائٹی کی مینجنگ کمیٹی کو صرف اس وقت سپر سڈ کر سکے جب مینجنگ کمیٹی کے تمام ممبران معطل یا بنا دیا گیا؛

(c) یہ کہ سندھ کوآپریٹو سوسائٹیز ایکٹ 2020 کا سیکشن (1) 4 آئین کے آرٹیکل 25 اور (3) 175 کی خلاف ورزی ہے، غیر آئینی، دائرہ اختیار کے بغیر، غیر قانونی اور کوئی قانونی اثر نہیں رکھتا؛

(d) یہ کہ سندھ کوآپریٹو سوسائٹیز رولز 2020 کا رول (4) 9 انتہائی خلاف ہے سندھ کوآپریٹو سوسائٹیز ایکٹ 2020 غیر آئینی، دائرہ اختیار کے بغیر، غیر قانونی اور کوئی قانونی اثر نہیں رکھتا؛

(e) یہ کہ سندھ کوآپریٹو سوسائٹیز رولز 2020 کے رول (3) 9 کو پڑھنا ضروری ہے تاکہ رول (3) 9 کے تحت صوابدیدی اختیارات کو اس وقت تک استعمال نہیں کیا جاسکتا جب تک کہ عطا کردہ صوابدیدی اختیارات کے استعمال کے اسٹرکچر کے لیے مناسب مزید قواعد نہیں بنائے جاتے؛

(f) یہ کہ سندھ کوآپریٹو سوسائٹیز ایکٹ 2020 کا سیکشن (7) 32 آئین کے آرٹیکل 4 کی خلاف ورزی ہے، غیر آئینی، دائرہ اختیار کے بغیر، غیر قانونی اور کوئی قانونی اثر نہیں رکھتا؛

(g) یہ کہ سندھ کوآپریٹو سوسائٹیز ایکٹ 2020 کے رول (2) 32، (3) 32، (2) 30، (1) 30، (2) 29، (1) 29، (2) 18، (1) 18 کے سیکشنز، (1) 61، (2) 60، (1) 60، (2) 55، (2) 51، (7) 32، (6) 32، (5) 32، (4) 32 اور (2) 61 غیر آئینی، دائرہ اختیار کے بغیر، غیر قانونی اور کوئی قانونی اثر نہیں رکھتا؛

یا متبادل میں، صرف سندھ کوآپریٹو سوسائٹیز ایکٹ 2020 کے سیکشنز، (2) 51، (2) 30، (1) 30، (2) 29، (1) 29، (2) 18، (1) 18 کے سیکشنز۔ عطا کردہ صوابدیدی اختیارات کے استعمال کے اسٹرکچر کے لیے بنایا گیا ہے۔

یا متبادل میں، صرف سندھ کوآپریٹو سوسائٹیز ایکٹ 2020 کے سیکشن (2) 51 کی حد تک واضح کریں کہ سیکشن (2) 51 کو پڑھنا ضروری ہے تاکہ حکومت، کسی سوسائٹی کو اپنے منافع کو کسی بھی مقصد کے لیے استعمال کرنے کی ہدایت کرنے سے پہلے، ایک ساعت کرے اور کسی بھی ہدایت کی حمایت کرنے کی وجوہات بتائے؛

یا متبادل کے طور پر، صرف سندھ کوآپریٹو سوسائٹیز ایکٹ 2020 کے سیکشن (2) 12 کی حد تک واضح کریں کہ سیکشن (2) 12 کو پڑھنا ضروری ہے تاکہ اس بات کو یقینی بنایا جاسکے کہ کوآپریٹو ڈیپارٹمنٹ حکومت سندھ کے ہمرکی جزوی طور پر لا پرواہی کے باعث اجلاس کو باطل نہیں سمجھا جائے گا۔

(h) یہ کہ پارلیمنٹ کے ذریعے نافذ کردہ کوآپریٹو سوسائٹیز (ترمیمی) ایکٹ 2020، سندھ کے صوبے پر اس کے اطلاق کی حد تک، آرٹیکل 141 اور 142 کی خلاف ورزی ہے، جسے آئین کے فورٹھ شیڈول کے اندراج 31 کے ساتھ پڑھا گیا ہے اور اس کا کوئی قانونی اثر نہیں ہے۔

(i) مدعا علیہان نمبر 1 سے 4، یا ان کے لیے کام کرنے والے کسی بھی فرد کو سندھ کوآپریٹو سوسائٹیز رولز 2020 کے رول (3) 9، (4) 9، 23 اور 54 اور سندھ کوآپریٹو

سوسائٹیز ایکٹ 2020 کے سیکشنز (2) 12، سیکشنز (2) 32، (3) 32، (2) 32، (1) 30، (2) 29، (1) 29، (2) 18، (1) 18 کے سیکشنز (2) 12، (2) 32، (3) 32، (4) 32، (5) 32، (6) 32، (7) 32، (2) 51، (1) 60، (2) 60، (1) 61، (2) 61، (g) 118(2) & (h) 118(2) کے تحت مدعیان کے خلاف کوئی زبردستی یا ماضی

The Honorable Sind High Court Passed the order in favor of society in best and larger interest of its members / society and restrained the DEFENDANTS on various section and rules of new cooperative act vide his order dated 08/02/2021 with followings:-

For orders on CMA No. 2131/2021, For orders on CMA No. 1838/2021, Ms Sana Akram Minhas Advocate plaintiffs.

- a. Urgent Application is granted.
- b. Learned counsel for the plaintiffs submits that the Plaintiff No. 1 is one of the oldest and amongst the largest cooperative housing society registered on 19/11/1968 under Cooperative Societies ACT, 1925 The Plaintiff No. 2 is not only Incharge (Finance) of the Plaintiff No. 1 Society, but is also a share holder and member. Learned counsel for the plaintiffs contends that the plaintiff has challenged the vires of Sections 4(1), 12(2), 18(1)(2), 32(2), to (7) of the Sindh Cooperative Societies ACT 2020 and Rules 9(2), 9(4), 9(5), & 23 and 54 of the Sindh Cooperative Societies Rules, 2020. Per learned counsel in Suit no 2117/2020 and order was passed on 21/12/2020 while issuing notices to the defendants, defendants were restrained to take coercive / adverse action against the plaintiffs in respect of Sections 4(1), 12(2), 18(1)(2) of the Sindh Cooperative Societies ACT, 2020 and Rules 9(4), and 54 of the Sindh Cooperative Societies Rules 2020, Per learned counsel Section 32(2) to (7) of the Sindh Cooperative Societies Act, 2020 are also ultra vires and illegal and destroying the vested rights of the Plaintiff No. 1. Learned counsel for the plaintiffs further contends that the Rules 9(2), 9(5), & 23 are violation of law, illegal, void, Abenitio and ultra vires.
- c. Issue notices to the defendants. Till the next date of hearing, defendants are restrained to take any conceive / adverse action against the plaintiff pursuant to Sections 4(1), 12(2), 18(1)(2), 32(2) to (7) of the Sindh Cooperative Societies Act. 2020 and Rules 9(2), 9(4), 9(5) & 23 and 54 of the Sindh Cooperative Societies Rules, 2020.
- d. The order already passed in suit no 2117/2020 on 24/12/2020 shall mutatis mutandis be applicable in the present suit. Moreover, operation of the impugned letter dated 21/12/2020 issued by the Defendant No.3, enclosed as annexure Z-10 at page 237 with the plaint, shall remain suspended till the next date of hearing. Adjourned to be fixed along with suit no 2117/2020. Order passed by Honorable Judge Syed Hassan Azhar Rizvi.

Society filed contempt application in suit 236/2021 with following grounds against above defendants :-

V	E	R	S	U	S
ALIGARH MUSLIM UNIVERSITY OLD BOYS COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD & ANOTHER			PLAINTIFFS		
FEDERATION OF PAKISTAN & OTHERS			DEFENDANTS		
1.	<u>SHAHZAD FAZAL ABBASI</u>	<u>CONTEMNOR NO.1</u>	Son of not known to Plaintiff Registrar Cooperative Societies, Sindh Noman Arcade, Sir Shah Suleman Road (Near National Stadium) Karachi		
2.	<u>MUKHTAR SOLANGI</u>	<u>CONTEMNOR NO.2</u>	Son of not known to Plaintiff Assistant Registrar Cooperative Societies - VI Noman Arcade, Sir Shah Suleman Road (Near National Stadium) Karachi		
3.	<u>SHAMSUDDIN SOOMRO</u>	<u>CONTEMNOR NO.3</u>	Son of not known to Plaintiff Director General, SBICA, Civic Centre (Annexe) University Road, Gulshan-e-Iqbal Karachi		
4.	<u>NASIR ABBAS SOOMRO</u>	<u>CONTEMNOR NO.4</u>	Son of not known to Plaintiff Director General, KDA, Civic Centre, Gulshan-e-Iqbal Karachi		

APPLICATION UNDER ORDER 39 RULE 2(3) READ WITH SECTIONS 94 (c) & 151 CPC

For reasons disclosed in the accompanying Affidavit, it is respectfully prayed that this Honourable Court may be pleased to order punishment of the Contemnors for wilful disobedience of this Honourable Court's order dated 8.2.2021 and to grant any other relief deemed just and appropriate in the circumstances. Ad interim orders in like terms are respectfully solicited.

Karachi

Dated: ____ March, 2021

ADVOCATE FOR PLAINTIFFS

AFFIDAVIT TO CONTEMPT APPLICATION

I, Muhammad Naseem son of Abdul Aziz, Muslim, adult, resident of House No. R-124, Block 18, Federal B Area, Samnabad, Gulberg, Karachi holding CNIC No.42101-4246057-3, do hereby solemnly affirm and declare on oath as under:

1. That I am the Honorary Secretary of the Plaintiff No.1 in the above matter and as such am fully conversant with the facts of the case.
2. That the accompanying application has been drafted and filed under my instructions, the contents whereof may be treated as part of this affidavit for the sake of brevity.
3. That this Honourable Court on 8.2.2021 had, inter alia, ordered as follows:

" 2.

... .. Till the next date of hearing, Defendants are restrained to take any coercive/adverse action against the Plaintiff pursuant to Sections 4(1), 12(2), 18(1)(2), 32(2) to (7) of the Sindh Cooperative Societies Act, 2020 and Rules 9(2), 9(4), 9(5) & 23 and 54 of the Sindh Cooperative Societies Rules, 2020.

... .. Moreover, operation of the impugned letter dated 21.12.2020 issued by the Defendant No.3 enclosed as Annexure Z-13 at page 315 with the Plaint, shall remain suspended till the next date of hearing." [Emphasis Supplied]

4. That despite knowledge of the above stay order (copy of which was promptly communicated to Contemnors No.3 & 4 by the Plaintiff Society's Advocate on 15.2.2021 and received by them on 16.2.2021 - ANNEX _____ herewith), all the Contemnors in brazen disregard and defiance of the same in order to punish and harass the Plaintiff Society for

کارروائی کرنے سے مستقل طور پر روکیں۔

- (j) مدعا علیہ نمبر 1، یا ان کے لیے یا ان کے تحت کام کرنے والے کسی بھی فرد کو آپرینوسوسائٹیز (ترمیمی) ایکٹ، 2020 کے تحت مدعی کے خلاف کوئی زبردستی یا منہنی کارروائی کرنے سے مستقل طور پر روکا جائے۔
- (k) اس طرح کی مزید یا کوئی اور اور رعایت دی جائے جو کیس کے حقائق اور حالات میں منصفانہ اور مناسب سمجھی جائیں؛
- (l) گرانٹ کے اخراجات۔

مدعی نمبر 1

علی گڑھ مسلم یونیورسٹی اولڈ بوائز کواپریٹیو ہاؤسنگ سوسائٹی لمیٹڈ
بتوسط اعزازی سیکریٹری محمد نسیم

مدعی نمبر 2

کامران محمود یا بلال محمد اختر

تصدیق

میں محمد نسیم ولد عبدالعزیز، مسلمان، بالغ، ساکن مکان نمبر R-124، بلاک 18، فیڈرل بی ایریا، چمن آباد، گلبرگ کراچی اور مذکورہ مدعی نمبر 1 کا اعزازی سیکریٹری حلفیہ بیان کرتا ہوں اور اس بات کی تصدیق کرتا ہوں کہ مذکورہ پیراگراف میں حقائق پر مبنی بیان میرے وکیل کو دی گئی ہدایات کے مطابق ہیں وہ میری معلومات اور علم کے مطابق بالکل سچ اور صحیح ہیں۔

حلف گزار

شناختی کارڈ نمبر

مشکلہ Z-1 تا Z- _____

(مشکلہ دستاویزات کی فہرست کے مطابق)

داخل کردہ دستاویزات:

- (1) داخل کردہ دستاویزات/منسلکات
- (2) تمام متعلقہ دستاویزات
- (3) ہائی کورٹ میں دائر مقدمات کے ساتھ ساتھ سندھ میں کوآپرینوسوسائٹیز کی بالادستی سے متعلق مدعا علیہان کا پورا ریکارڈ بشمول ایڈمنسٹریٹو تقرری/اخراجات، سب رجسٹرار (سب رجسٹرار) کے زیر انتظام ریکارڈ، مدعی سوسائٹی سے متعلق قانونی چارہ جوئی، الاٹمنٹ، لیز، اور مدعی سوسائٹی کی زمین سے متعلق دستاویزات وغیرہ۔

دستاویزات پر انحصار:

شاء اکرم منہاس

ایڈووکیٹ سپریم کورٹ

106-107، فرسٹ فلور، شاہین سینٹر، بلاک 7،

کافیشن کراچی۔ 75600

مدعی کے وکیل کا پتہ:

وکیل برائے مدعیان

کراچی؛

مورخہ: _____ جنوری 2020

instituting this Suit, are deliberately refusing to process the **building plans** submitted by the Plaintiff Society on behalf of their residents/allottees/plot owners (ANNEX) and are insisting that the Plaintiff Society and/or the residents/ allottees/plot owners first obtain NOC from the Registrar Cooperative Societies Sindh (Contemner No.1). The prospect of not being able to unjustly enrich themselves through issuance of NOCs has upset the Contemnors which is another reason behind the Contemnors wilful disobedience of the aforesaid stay order, as the asking rate/illegal gratification for issuance of a single NOC by the Contemner No.1 currently ranges anywhere between Rs.55,000/- to Rs.100,000/-.

5. That in the connected Suit No.235/2021 (*Works Cooperative Housing Society Ltd CHSL & Another vs. Federation of Pakistan & Others*), a representative of the said Works Cooperative Society visited the office of SBCA on 11.3.2021. The Director General of SBCA (Contemner No.3) categorically refused to meet the said representative but conveyed through a person (who introduced himself as Contemner No.3's "Coordinator" but declined to disclose his name despite query) that neither the web portal of any litigating cooperative society (including the Plaintiff Society) will be activated/restored nor the building plans or any other matter forwarded by them (on behalf of their residents/allottees/plot owners) will be processed unless and until either an NOC is obtained from the Contemner No.1 (Registrar Cooperative Societies, Sindh) or an instruction is received by the SBCA office from the said Contemner No.1 to waive/forego the NOC requirement in matters concerning the litigating cooperative societies. The said "Coordinator" further stated that the SBCA was only bound to act on the standing instructions of the Contemner No.1 (Registrar Cooperative Societies, Sindh) and that even otherwise neither SBCA nor KDA were bound to obey the Court's stay order as they were not parties in the Suit.
6. That in view of the above it is respectfully submitted that the Contemnors No.2 to 4 under the direction and control of the Contemnor No.1 (Registrar Cooperative Societies, Sindh) have jointly and severally, wilfully and contumaciously, brazenly violated this Honourable Court's order dated 8.2.2021. The Contemnors, therefore, are liable to be severely reprimanded and strictly punished and this Honourable Court may be pleased to initiate contempt proceedings against the Contemnors.
7. That unless the accompanying application is granted, the Plaintiff Society in particular its residents/allottees/plot owners shall be seriously prejudiced and shall suffer irreparable loss and injury.
8. That whatever stated above is believed by me to be true and correct.

The honorable Sindh high court passed the order on 12/08/2021 on above contempt application in suit 236/2021 with followings :-

Learned Assistant Attorney General for Pakistan as well as Asistant Advocate General Sindh seek further time in this matter, Learned counsel for the plaintiff draws attention of this Court towards her listed application.

From the record, it appears that on 26/04/2021 Mr Khurram Ayaz advocate appeared on behalf of the alleged contemnors. Neither learned counsel nor any counter affidavitto the listed application has been filed. Let notice be issued to the alleged contemnors as well as intimation notice to their counsel for the next date of hearing.

To come up on 9/9/2021, interim order passed earlier to continue till next date of hearing.

Notice date 13/2021 issued to Alleged Contemnors for 9/9/2021.

This general body may advise for the amendments in the bylaws as per new cooperative act 2020 if required in new cooperative act and rules few of rules and section already challenged by the society in the best interest of the members and society as noted above.

Vice President advised the society to adopt rule 9 for holding of elections. **(Society received Vice President request on 24/07/23 after display of final list of candidates for election 20/8/23 and finalization of elections panel names and he directly submitted this to RCS without the permission of managing committee whereas this matter is pending in the court of law (in suit 236/2021) with restraining orders)**



12. Auction of Commercial Plots in Sector 5a/b 9a1/2 Metal Road, New Water Lines, Strom Drainage in Sector 9a1/2 5a/b :-

1st commercial auction was held in Special General Body meeting held on 9/8/2020 in which only 06 plots of 5B was auctioned and rest of other plots were not sold out as no offer received on above reserved price. Society advertised again 02 time and rest of commercial plots was auctions which yearly income as under :-

Metal road work was delayed due to delay in auction proceedings and recovery of dues from members. Consultant engineer submitted the engineering estimates of road and other developmental work in the SGBM held on 9/8/23.

Society raised the demand of Rs. 500 per sq yrd on account of metal road charges from Feb 2021 to July 2021 with 6 monthly installment and society received following dues during the period

Year as on 30 June of every year	Commercial Auction recovery 5A-B	Metal Road Charges recovery 5A-B	Metal Road Charges recovery 9A1-2	Total Balance	Year Wise Total
2020-21	220,612,800	23,717,266	19,098,025	263,428,091	
2021-22	64,075,000	46,065,740	47,480,585	157,621,325	421,049,416
2022-23	8,896,200	30,694,300	38,412,975	78,003,475	499,052,891
Total	293,584,000	100,477,306	104,991,585	499,052,891	

Note: Total estimated cost of developmental works is Rs: 886 million without new water lines which was approved by SGBM held on 09/08/2020.

Picture of Commercial Auction Proceedings for sector 5a/b commercial plots held in SGBM 20/8/2020

Consultant engineer advice to society for laying of new water dadex pn10 water lines with heating joints alongwith water lines handling system and strom water drains before starting metal road works. Tender was advertised under supervision of consultant engineer as approved by SGBM held on 20/8/2022. By the grace of allah following work has been under supervision of consultant engineer :-

Work Name	BOQ cost	Completion Cost	Payables	Remarks
New water lines 9a1/2	44,476,324	49,021,600	Security	Installed 1inches new KWSB connection in 9a1 and same required in 9a2 with estimated cost 2.5 mil
New water lines 5a/b	52,717,922	64,670,414	----do----	Required 1inches KWSB new connection in 5a and 5b with cost of each 2.5 mil
Strom Water Drains 9a1, 5a, 5b	103,476,994	93,266,869	-----do-----	End points has been connected with kda main road interface between kda 5a/b required
Earth Filling with condutes & delivery of Envicrete paiver & curb 5a/b,	180,815,639	256,568,054	23,664,056	2 nd phase is pending due finalization escalation rates & recovery of dues from members
Earth Filling with condutes & delivery of Envicrete paiver & curb 9a1/2,	235,243,313	256,438,011	23,664,056	----do-----
Total	616,730,192	719,964,948		

Sector 9a1/2 New Water lines, Strom drain, metal road earth filling, conduits for water / communication / Gas etc



Sector 5a/b New Water lines, Strom drain, metal road earth filling, conduits for water / communication / Gas etc



During the heavy rainy season from June to August 2023 Metal Road sand was destroyed after flooding situation and resident also remove the sand for their drive lane / walking passage for the easy approaches to their houses. The quality of that destroyed sand not good as the contractor fill lowest possible rate for winning the tender. Samples of good quality of MORAM SAND were taken at site with various vendors with LAB Test report and A quality of Moran laying completed after required quality / quantity and compaction / quality test from authorized LABs. Contractor claim the rain damages which approx. cost is Rs. 60 million whereas honorary secretary advice to bear this rain damages cost by the contractor after assessment of levels with fixation of PAGS with mentioning of levels at sites on each road lanes at every 200 to 400 feet distance.

Picture of Rain Damages During June to August 2022 & July/ August 2023



Following remaining works / items was delayed due to payment of dues from members as noted above in recovery of metal road charges head and default cancelled plot holders. Whereas work order of contractor has been expired: -

REMAINING WORKS ESTIMATE

SUMMARY M/s IEMA Engineering Dated 11/2/2023

Sr. No	Description	Location	Amount (Rs.)	Remarks
A	Total Remaining Road Works			Sub Base Course
1	Sub base and onwards activities as per BOQ and revised rates.	Sec 5A	54,813,565	Water Bound Macadam Base (Stone Metal + Morum/Khaka)
2		Sec 5B	40,638,438	Aggregate Base course (Alternative)
3		Sec 9A-1	51,699,990	Surface Dressing
4		Sec 9A-2	53,589,993	Binder Course
	Sub Total Amount (Rs.) 70% amount for Kerb Blocks and 60% amount for Pavers are already vetted against material by IEMA till to-date.		200,741,986	Tract Coat, Wearing Coat, Asphalt Carpeting, paint for terrific lane, plain curb stone, Reflectorized Pavement Studs, Paving Stone, Re Demarcation
B	Inflation factor on Remaining Road Works (50%) tentative		100,370,993	Will increase of decrease further depending on market rates / inflation and completion time period
Total estimated with proposed inflation			301,112,979	

Consultant engineer informed that above remaining work cost is day by day increasing and Metal Road tender work order was expire in the month of November 2022 and work was not completed due to more than 200 defaulter members of society. Society issued various notices to defaulter as noted above. Yearly 25% inflation cost is increasing on balance work from 2021 but in the month of April 2022 after new federal government inflation was increased upto 50 to 60%. Fresh Rates will be taken and remaining work will be completed accordingly. Consultant Engineer also suggested for Pakistan Engineering Council inflation formula but proposal still not received.

Model road of society Pictures.





13. Non Utilization Fund (NUF)

The item was approved by the then management in the year 2009-2010 with demand of Rs. 100 per sq yard whereas no utilities available in any sector. This demand or dues differ till the provision of utilities and considering the financial losses of last 3 years and pending cases in court, the management of society decided to impose Rs. 25/= or Rs. 50/= per sq yard from July 2023 on open plots. And request for construction of boundary wall on open plot will not consider till the approval of SBCA plans as various members utilize these boundary wall for animal farming purposes etc. This was communicated to all members in march 2023 notices.

14. Transfer, NOCs and other charges

Society is charging following fees per sq yrd with following requirements. :-

Dues / Charges / type of transfer	For Sale & Purchase	For Gift Transfer / SBCA / KE/ SSGC others	For Death of our member	For Powers / Deeds to sub registrar, Pakistan embassy powers.
NOC for Sale for no dues certificate & others	Rs. 50/= + 500	Rs. 10/=	Nil	Rs. 50/= + 500
Transfer Fee Residential	Rs. 200/= +1000	Rs. 100/= +1000	Rs. 100/=1000	
Transfer Fee for commercial	Rs. 400/=1000	Rs. 200/= +1000	Rs. 200/= 1000	
Transfer Requirements with presentation / seen of original file which is in custody of seller / member / applicant	Request, Noc, Seller Purchaser CNICs, Picture, Sale agreement, PO / Chq Copy, FBR Taxes, Purchaser qualification, job evidence / source of income and other under taking	Request, Noc, CNICs of all family members, Nadra FRC, Gift deed on Rs. 1000 stamp paper, 02 witness from family, picture of doner, donee, and other undertaking	Request, Nadra CNIC of all legal heirs / family members, All Nadra death certificate if any, NADRA FRC, No Dues Certificate, Court / NADRA succession letter of Administration and other undertakings	Request, NOC of society, both / All parties Valid CNIC, & other undertaking.
NOCs, file seen, Transfer statement, other matter and members open day timings is fixed on every Friday 14.30 to 16.30 and Saturday 12.00 to 13.00 hrs subject to intimation and confirmation by society.				
Above Fees / government taxes duties may be revised time to time according to federal / provincial , notification and inflation				

15. Internet What's App Group for each sector.

Management of society separately made Internet Whats App groups for sector 5a, 5b, 7a, 7b and 9a1/2 in Mohammad Naseem Hon. Secretary Cell # 92-332-3303273. This internet what's App application for instant reply on your queries, suggestions, and complaints. Society seriously considered every comment in the larger interest of society and acts accordingly.

16. Computerization of Membership Records:-

Now society had installed new SQL base software for the above and entered all data in new software with your plots and dues information. Old software based on XL software program in which data freezing, searching is difficult and few errors pointed out by our accounts department. The drafts of records/ dues information with new and old software program are forwarded with notices for review and correction, if there is no query, it will be presumed that the membership/plots/dues information are in order and that information will be finalized for Data Base of the society. Present management design new data base software program by professional IT firm for membership information and general ledger accounting system. New hardware server and other equipment also purchased for safety and security of data.

17. Deployment of Rangers Armed Security Guards


Ranger Security Guards have been deployed from 1st March 2017. Society is providing accommodation for more than 40 armed Rangers Guards with food facility. 01 Mobile has hired for 24 hrs patrolling. A Mobile will also made rounds the property wall of 9a1/2 and 5a 5b. All Guards are interconnected with latest walkie-talkie system including Torch Lights and metal detector. Additional guards have been deployed on new gate entrance at C41-9a2 and sector 5A. New gate gates will be constructed on ST-1-5A and C-13-9A1 with deployment of additional Ranger Security Guards.

ALIGARH MUSLIM UNIVERSITY OLD BOYS' CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED
BALANCE SHEET For the year ended 30-06-2021

Reg.# 592/1968
A-484, Block 1, Gulshan-e-Iqbal, Karachi.

	Notes	2021 Rupees	2020 Rupees
EQUITY AND LIABILITIES			
AUTHORIZED CAPITAL			
10,000 Ordinary Shares of Rs. 100/- each		1,000,000	1,000,000
EQUITY			
Members Share Money Issued			
2518 Share of 100/- each	4	254,100	251,800
Issued, Subscribed and Paid-up Capital		(4,323,465)	1,136,458
Income and Expenditure Account	5	(4,069,365)	1,388,258
NON-CURRENT LIABILITIES			
Members Contribution towards			
Development Expenditure	6	1,095,774,610	869,706,232
Auction of Commercial Plots	7	237,020,953	15,908,153
Personal Loan to the Society. (Ex-Manager)	8	2,222,700	2,222,700
		1,335,018,263	887,837,085
CURRENT LIABILITIES			
Sundry Creditors	9.ii	317,009,512	325,015,216
Accrued and Other Payables	9.i	56,508,748	3,765,905
		373,518,260	328,781,121
		1,704,467,158	1,218,006,464
ASSETS			
FIXED ASSETS			
	10	75,889,030	79,434,333
LEASE HOLD LAND			
	11	6,380,930	6,380,930
DEVELOPMENT WORKS			
	12	371,819,560	148,899,846
CAPITAL WORK IN PROGRESS OR CAPITAL WORK IN PROGRESS N			
	13	18,032,772	18,032,772
	13-A	835,938,016	835,938,016
LONG TERM DEPOSITS			
Karachi Water Sewerage Board Share Holding in Guizar-e-Hijrai Security Deposit - Office	14	132,313,500	132,313,500
		168,000	168,000
		300,813	300,813
CURRENT ASSETS			
Defense Saving Certificate	15	1,400,000	1,400,000
Advances, Deposits and Prepayments	16	5,370,415	5,269,002
Cash and Bank Balances	17	389,335,622	122,350,752
		396,106,037	129,019,754
		1,704,467,158	1,218,006,464

The Annexed notes from 1 to 19 an integral part of these financial statements.


President








Vice-President


Member Managing Committee



ALIGARH MUSLIM UNIVERSITY OLD BOYS' CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED
INCOME AND EXPENDITURE ACCOUNT
 For the year Ended 30-06-2021
 A-484, Block 1, Gulshan-e-Iqbal Karachi. Reg. # 592/1968

	Note	2020-21	2019-20
INCOME			
Transfer fee		19,375,890	6,977,676
Ground Rent Received		0	326,118
Maintenance Levy		0	13,934,892
Maintenance Levy & Ground Rent		26,579,583	-
Miscellaneous Income		2,140,721	1,017,592
New Water Connection		306,783	180,000
Water Conservancy Chg		85,629	156,716
Site Plan Fee		448,850	223,460
Lease Charges A/C		704,000	40,000
NOC for Sale		3,605,802	1,456,470
Legal Receipts Court Fee 7A/B		889,750	340,000
Surcharge On Dues		199,725	-
NOC For Construction		200,720	-
Tender/Commercial Auction Form		89,000	-
Admission Fee		1,000	-
		54,627,493	24,652,924
EXPENDITURE			
Salaries wages & others Allowances (office/site)		5,897,981	4,365,112
Rent, Rates and Taxes		594,000	613,870
Conveyance & Cartage (office/Field Staff)		256,835	345,900
Entertainment Expenses - Guest		411,814	264,286
Staff Welfare Expenses (Lunch and Tea)		201,227	-
Printing & Stationery		623,979	523,153
Postage, Stamp and Courier		508,848	680,856
Utility Bills		299,595	773,128
K.W.S.B BILLS		1,542,466	-
General Misc Expense		648,995	276,292
Advertisement Charges		484,860	432,720
Bank Charges / W.H. Tax on Chq Payment		1,695	1,630
General Body Meeting Expense (Annual / Special) AGM/SGBM		1,660,814	752,566
Site Plan Making Fee		24,000	34,600
Provision For Audit Fee (External Auditors) 2020-21		0	54,000
Audit Fee - 2018-19, 2019-20, 2020-21 (Clarkson Hyde Saud Ansari)		237,000	-
Auditors Remuneration - Out of Pocket Expenses		20,000	-
Audit Fee Government - Out of Pocket Expenses		20,000	-
Stamp Duty / Lease Documentation		105,000	40,945
Maintenance Chg for site (5A, 5B)		364,221	2,988,625
Maintenance Chg for site (9A-1 & 9A-2)		154,906	3,022,667
Security Expenses - Rangers Security Guards		18,199,631	9,405,201
Diesel And Petrol - Rangers Security Mobile Van		234,300	-
Development of Software MIS & Accounting System		0	85,238
Depreciation Expenses 2020-2021		4,105,540	4,284,112
Legal Expenses And Professional Chgs		305,800	1,960,000
Processing fee Lease & Transfer		234,250	65,000
Repair and Maintenance Charges - Office		412,580	1,044,090
Repair and Maintenance Charges - Site		527,500	-
Park Development - Zakir Ali Khan Park 9A-2		0	50,495
Rehabilitation General		540,400	-
Encroachment Removal - Sector 7/B		3,198,555	-
Demarcation, Burjies & Indication Boards 5A/B		0	988,540
New Water Connection Expenses		296,500	-
Survey / Tropography (9A-1, 9A-2, 5A & 5B)		0	237,651
Consultancy Charges - IEMA Engg (For Bills Verification)		3,052,735	-
Jungle Cutting		8,071,023	1,190,984
Fee & Subscription		160,276	-
Nursery on Plot ST-03, 5B (Plantation for Society)		0	307,745
SSGC - Sui Gas Connection Charges		580,000	-
Water Connection Expense		16,500	125,500
Income Tax U/s 137 (Amitted Tax) 2015 - 2016		1,262,074	-
Income Tax U/s 137 (Amitted Tax) 2016 - 2017		539,327	-
Income Tax U/s 137 (Amitted Tax) 2017 - 2018		413,391	-
Income Tax U/s 137 (Amitted Tax) 2018 - 2019		4,981,277	-
Income Tax U/s 137 (Amitted Tax) 2019 - 2020		269,794	-
Provision for Taxation - (Turnover Income Tax 2020 - 2021)		819,412	-
		60,278,901	34,914,505
		(5,651,408)	(10,261,581)
		54,627,493	24,652,924
Surplus /(Deficit) for the year			

 Sr. Accountant	 Member i/c Finance	 Committee Members
 President	 Vice President	 Hon. Secretary / Joint



office copy

ALIGARH MUSLIM UNIVERSITY OLD BOYS CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY
BALANCE SHEET For the year ended 30-06-2022
A-484, Block 1, Gulshan-e-Iqbal, Karachi.

Notes	2022	2021
	Rupees	Rupees

EQUITY AND LIABILITIES

ASSETS

AUTHORIZED CAPITAL

FIXED ASSETS

10,000 Ordinary Shares of Rs. 100/-each

LEASE HOLD LAND

EQUITY

DEVELOPMENT WORKS :

Members Share Money Issued

Development Work (Completed Up to 1998)

2518 Share of 100/-each

Electrical, T & H.T Poles Installation

Issued, Subscribed and Paid-up Capital

Electrical Work By K.Electric

Income and Expenditure Account

Earth Filling (Ex-Rehabilitation) Works

NON-CURRENT LIABILITIES

Development of Parks, B/Wall and M/Gates

Members Contribution:

Construction of Water & Sewerage Line and Storm Drain Water

Lease Hold Land and Development

Construction of Metal Roads and Installation of Street Lights

Property Wall and Encroachment

S.T on Development Work

Electrification and Sul Gas

K-Electric & Sul Gas

Roads Charges

Other Development Work

Other Charges

CAPITAL WORK IN PROGRESS - OLD

Development Fund A/c

KARACHI WATER SEWERAGE BOARD

Auction of Commercial Plots

Share Holding in Gulzar-e-Hiral

Personal Loan to the Society. (Ex-Management)

Security Deposit - K-Electric

CURRENT LIABILITIES

CURRENT ASSETS

Accrued and Other Payables

Defense Saving Certificate

11

16

751,048,018

1,400,000

373,518,260

18,280,490

751,048,018

216,270,974

373,518,260

235,951,464

2,354,792,147

1,704,467,158

1,704,467,158

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

CHSA

[Signature]
President

[Signature]
Vice-President

[Signature]
Hon. Secretary

[Signature]
Member I/C Finance

[Signature]
Member Managing Committee




The Annexed notes from 1 to 18 an integral part of these financial statements

ALIGARH MUSLIM UNIVERSITY OLD BOYS' CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED
INCOME AND EXPENDITURE ACCOUNT
 For the year Ended 30-06-2022
 A-484, Block 1, Gulshan-e-Iqbal Karachi. Reg. # 592/1968


A/C Code #:	INCOME	Note	2021-22	2020-21
428	Transfer fee		15,099,350	19,375,890
	Maintenance Levy & Ground Rent		25,585,250	26,579,583
	Miscellaneous / NOC / Forms Income		4,572,293	2,140,721
	NOC New Water Connection		0	306,783
433	Water Conservancy Chg		252,479	85,629
425	Site Plan Fee		235,150	448,890
434	Lease Charges A/C		529,950	704,000
	NOC for Sale		0	3,605,802
436	Legal Receipts Court Fee 7A/B		322,664	889,750
429	Surcharge On Dues		74,000	199,725
	NOC For Construction		0	200,720
	Tender/Commercial Auction/Re-allotment Form Admission Fee		0	89,000
			0	1,000
			46,671,136	54,627,493
EXPENDITURE				
50101	Salaries wages & others Allowances(office/site)		7,489,477	5,897,981
50137	Rent, Rates and Taxes - (Office Rent)		571,725	594,000
50102	Conveyance & Cartage (office/Field Staff)		256,370	256,835
50112	Entertainment Expenses - Guest		232,518	411,814
50143	Staff Welfare Expenses (Lunch and Tea)		724,669	201,227
50105	Printing & Stationery		166,977	623,979
50107	Postage, Stamp and Courier		183,181	508,848
50156	Newspapers & Periodicals		1,500	0
50148	Photo Copies Bills		437,845	0
50108	Utility Bills		409,203	299,595
50146	K.W.S.B Bills		1,468,148	1,542,466
50154	Street Lights Bills - 5-A & 5-B		108,042	0
50155	Street Lights Bills - 9A-1 & 9A-2		36,738	0
50113	General Misc Expense		181,000	548,995
50106	Advertisement Charges		514,560	484,860
50114	Bank Charges / W.H. Tax on Chq Payment		4,791	1,695
50103	General Body Meeting Expense (Annual / Special) AGM/SGBM		46,360	1,560,814
	Site Plan Making Fee		0	24,000
	Provision For Audit Fee (External Auditors) 2020-21		0	0
50139	Audit Fee - 2018-19, 2019-20, 2020-21(Clarkson Hyde Saud Ansari)		10,320	237,000
50145	Auditors Remuneration - Out of Pocket Expenses		20,000	20,000
50133	Audit Fee Government - Out of Pocket Expenses		322,940	20,000
50131	Stamp Duty / Lease Documentation		64,900	105,000
50117	Maintenance Chq for site (5A, 5B)		854,819	364,221
50116	Maintenance Chq for site (9A-1 & 9A-2)		736,880	154,906
50140	Security Expenses - Rangers Security Guards		20,583,053	18,199,631
50141	Diesel And Petrol - Rangers Security Mobile Van		249,282	234,300
10	Depreciation Expenses 2021-2022		8,135,744	4,105,540
50118	Legal Expenses And Professional Chgs		12,245,961	305,600
	Processing fee Lease & Transfer		0	234,250
50153	Repair and Maintenance Charges - Office		310,465	412,580
50138	Repair and Maintenance Charges - Site		88,510	527,500
50149	Repair & Maintenance - Office Equipments		60,100	0
50151	Maintenance of Parks - 9A-1 - 9A-2		135,265	0
50150	Maintenance of Parks - 5-A - 5-B		239,771	0
	Rehabilitation General		0	540,400
	Encroachment Removal - Sector 7/B		0	3,198,555
50135	New Water Connection Expenses		40,417	296,500
50132	Consultancy Charges - IEMA Engg (For Bills Verification)		567,450	3,052,735
503	Jungle Cutting		893,504	6,071,023
50142	Fee & Subscription		729,804	160,278
	SSGC - Sul Gas Connection Charges		0	580,000
50110	Water Connection Expense		74,200	16,500
50165	Tax Advisory Charges		19,500	0
50152	Appeal Fee - Income Tx		525,000	0
50144	Income Tax - Surcharge		20,000	0
50164	Income Tax U/s 137 (Demanded Tax) 2015 - 2016		529,171	0
50157	Income Tax U/s 137 (Admitted Tax) 2015 - 2016		0	1,262,074
50158	Income Tax U/s 137 (Admitted Tax) 2016 - 2017		0	539,327
50159	Income Tax U/s 137 (Admitted Tax) 2017 - 2018		0	413,391
50160	Income Tax U/s 137 (Admitted Tax) 2018 - 2019		0	4,981,277
50161	Income Tax U/s 137 (Admitted Tax) 2019 - 2020		0	269,794
50162	Provision for Taxation - (Turnover Income Tax 2020 - 2021)		0	819,412
	Provision for Taxation - (Turnover Income Tax 2021 - 2022)		700,067	0
			60,960,327	60,278,901
			174,290,101	15,651,409
			46,671,136	54,627,493

Surplus / (Deficit) for the year


 Sr. Accountant Member i/c Finance Committee Members





 President Vice President Hon. Secretary / Joint





ALIGARH MUSLIM UNIVERSITY OLD BOYS CO-OPERATIVE HPUSING SOCIETY
DRAFT BALANCE SHEET For the year ended 30-06-2023
A-484, Block- 1, Gulshan-e-Iqbal, Karachi, Reg. #: 592 / 1968

	2023	2022
Notes	Rupees	Rupees
EQUITY AND LIABILITIES		
AUTHORIZED CAPITAL		
10,000 Ordinary Shares of Rs. 100/-each	1,000,000	1,000,000
EQUITY		
Members Share Money Issued		
2518 Share of 100/- each		
Issued, Subscribed and Paid-up Capital	294,920	284,410
Income and Expenditure Account	(33,344,073)	(2,884,652)
	(33,049,153)	(2,600,242)
NON-CURRENT LIABILITIES		
Members Contributions:		
Lease Hold Land and Development	334,660,025	333,962,535
Property Wall and Encroachment	46,848,510	44,392,188
Electrification and Sul Gas	761,773,417	739,455,230
Roads Charges	205,468,891	136,361,616
Other Charges	0	0
New Waterline Charges	38,570,381	0
	1,387,321,224	1,254,171,569
Development Fund A/c	98,572,970	48,854,149
Auction of Commercial Plots	309,992,153	301,095,953
Personal Loan to the Society. (Ex-Management)	2,222,700	2,222,700
	410,787,823	352,172,802
CURRENT LIABILITIES:		
Accrued and Other Payables	282,752,358	751,048,018
	282,752,358	751,048,018
	2,047,812,252	2,354,792,147
ASSETS		
FIXED ASSETS		
LEASE HOLD LAND		
Cost of Land and Development Work.	130,776,572	118,569,381
DEVELOPMENT WORKS		
Development of Parks, Boundary Wall and Main Gates	13(e) 5,637,452	0
Construction of Water & Sewerage Line and Storm Drain Water	13(f) 221,875,095	226,230,206
Construction of Metal Roads and Installation of Street Lights	13(g) 529,865,880	491,579,458
S.S.T on Development Work	13(h) 0	32,514,290
K-Electric & Sul Gas	13(i) 904,000,581	903,935,051
Other Development Work	13(j) 59,756,629	199,148,635
	1,721,135,637	1,853,407,640
CAPITAL WORK IN PROGRESS - OLD	14 0	0
LONG TERM DEPOSITS		
Karachi Water Sewerage Board Share Holding in Gulzar-e-Hijral	15 132,313	132,313
Security Deposit - K-Electric	500	500
Security Deposit - Office	195,480	195,480
	168,000	168,000
	496,293	496,293
CURRENT ASSETS		
Defense Saving Certificate	16 1,400,000	1,400,000
Advances, Deposits and Prepayments	17 1,450,605	18,280,490
Cash and Bank Balances	18 46,863,373	216,270,974
	49,713,978	235,951,464
	2,047,812,252	2,354,792,147
	(0)	0

The Annexed notes from 1 to 18 are an integral part of these financial statements.

President

Member I/C Finance

Member Managing Committee

ALIGARH MUSLIM UNIVERSITY OLD BOYS' CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED
DRAFT INCOME AND EXPENDITURE ACCOUNT
For the year Ended 30-06-2023
A-484, Block 1, Gulshan-e-Iqbal Karachi. Reg. # 592/1968

		2022-23	2021-22
A/C Code #:	INCOME		
428	Transfer fee	6,655,000	15,099,350
466	Maintenance Levy & Ground Rent	23,441,505	25,585,250
427016	Miscellaneous / NOC / Forms Income	2,925,735	4,572,293
433	Water Conservancy Chg	538,550	252,479
425	Site Plan Fee	75,000	235,150
434	Lease Charges A/C	190,000	529,950
436	Legal Receipts Court Fee 7A/B	228,000	322,664
429	Surcharge On Dues	0	74,000
459	Street Light, Parks Maintenance and Security Charges - 2022-23	10,254,190	0
2010140	Re-allotment Charges Received	2,980,000	0
		47,287,980	46,671,136
	EXPENDITURE		
50101	Salaries wages & others Allowances (office/site)	10,173,016	7,489,477
50137	Rent, Rates and Taxes - (Office Rent)	677,553	571,725
50102	Conveyance & Cartage (office/Field Staff)	595,669	256,370
50112	Entertainment Expenses - Guest	276,149	232,618
50143	Staff Welfare Expenses (Lunch and Tea)	1,030,031	724,669
50105	Printing & Stationery	374,970	166,977
50107	Postage, Stamp and Courier	684,832	183,181
50156	Newspapers & Periodicals	15,810	1,500
50148	Photo Copies Bills	310,062	437,845
50108	Utility Bills	499,367	409,203
50146	K.W.S.B Bills (All Sectors)	1,942,115	1,468,148
50154	Street Lights Bills - 5-A & 5-B	2,401,360	108,042
50155	Street Lights Bills - 9A-1 & 9A-2	2,482,316	36,738
50113	General Misc Expense	3,706,798	181,000
50106	Advertisement Charges	328,000	514,560
50114	Bank Charges / Excise on Chq Book	13,030	4,791
50103	General Body Meeting Expense (Annual / Special) AGM/SGBM	53,890	46,360
50139	Audit Fee - 2018-19, 2019-20, 2020-21 (Clarkson Hyde Saud Ansari)	108,000	10,320
50145	Auditors Remuneration - Out of Pocket Expenses	15,000	20,000
50133	Audit Fee Government - Out of Pocket Expenses	0	322,940
50131	Stamp Duty / Lease Documentation	46,000	64,900
50117	Maintenance Charges for site (5A, 5B)	282,783	854,819
50116	Maintenance Charges for site (9A-1 & 9A-2)	372,668	736,880
50140	Security Expenses - Rangers Security Guards	23,565,570	20,583,053
50141	Diesel And Petrol - Rangers Security Mobile Van	442,324	249,282
10	Depreciation Expenses 2021-2022	8,110,229	8,135,744
50118	Legal Expenses And Professional Chgs (Court Cases)	13,844,108	12,245,961
50153	Office Maintenance Expenses	212,964	310,465
50138	Repair and Maintenance Charges - Site	646,698	58,510
50104	Repair & Maintenance Charges	86,923	0
50149	Repair & Maintenance - Office Equipments	90,379	60,100
50151	Maintenance of Parks - 9A-1 - 9A-2	651,160	135,265
50150	Maintenance of Parks - 5-A - 5-B	310,920	239,771
50135	New Water Connection Expenses,	0	40,417
50132	Consultancy Fee	245,000	567,450
503	Jungle Cutting	1,222,850	893,504
50142	Fee & Subscription	155,428	729,804
50110	Water Connection Expense	13,360	74,200
50165	Tax Advisory Charges	1,040,000	19,500
50166	Society Website Development Charges	85,000	0
50152	Appeal Fee - Income Tax	45,000	525,000
50144	Income Tax - Surcharge	0	20,000
50164	Income Tax U/s 137 (Demanded Tax) 2015 - 2016	0	529,171
50163	Donation - flood Relief Program - 2022	252,500	0
2020167	Provision for Taxation - (Turnover Income Tax 2021-2022)	0	700,067
50168	Provision for Taxation - (Turnover Income Tax 2022-2023)	709,320	0
		78,119,152	60,960,327
	Surplus /(Deficit) for the year	(30,831,172)	(14,289,191)
		47,287,980	46,671,136

Sr. Accountant Member I/c Finance Committee Members

President Vice President Hon. Secretary/Joint

Draft Accounts as on 30/06/2023

Election Committee of the Aligarh Muslim University Old Boys Cooperative Housing Society Ltd. Reg. # 592/1968
A-484, Block -1, Gulshan-e-Iqbal Karachi. Ph 021-34810440, 34832529. Date: - 16th June 2023

ELECTION NOTICE


All the Members of Aligarh Muslim University Old Boys Cooperative Housing Society Limited Karachi are hereby informed that Managing Committee of the Society has been pleased to constitute the Election Committee to conduct the election of President, Vice President, Hon. Secretary, Joint Secretary, Member i/c (Finance) and Six Members of Managing Committee of the Society in pursuance of registered Byelaws of the Society in Annual General Body meeting of the society scheduled to be held on Sunday, 20th August, 2023, at 10:00 hrs, at Al- Aqsa Banquet, Plot C-3, Near MotiMahal, Rashid Minhas Road, Gulshan-e-Iqbal Block -3, Karachi Pakistan after completion of other agenda of the annual General Body Meeting according to the program of election as under :-

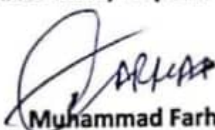
ELECTION PROGRAM.

1.	Display of List of Members / Voters on the Notice Board of the office of the Society at 11 am to 4 pm.	20 th June, 2023
2.	Last date of Objections on the Voters List before the undersigned at 4 pm in writing.	22 nd June, 2023
3.	Final List of Voters will be displayed on the Notice Board and issuance of Nomination Form for the election in the Office of the Society / Election Committee	23 rd June, 2023
4.	Last date for filing of Nomination Forms before the undersigned at 5 PM in writing	26 th June, 2023
5.	Display of List of desiring candidates on the notice board of the Society office / Election office on.	27 th June, 2023
6.	Last date for filing of objection of Nomination at 4 PM	04 th July, 2023
7.	Scrutiny of Nomination Forms and consideration of objections will be held in the office of the society by Election Committee.	05 th July, 2023
8.	Display of List of Candidates after Scrutiny and Objections in the office of the society by Election Committee	06 th July, 2023
9.	Last date for withdrawal of Nomination forms at 5 PM.	07 th July, 2023
9.	Final List of the candidates will be displayed on the Notice Board of the Society.	08 th July, 2023
10.	Election by secret ballot at above mentioned venue during 10.30 am. to 04.30 pm.	20 th August, 2023

INSTRUCTIONS.

- Members who possess the qualifying shares of Rs. 500/- in the society will be eligible to contest the election of the society, interested members / candidates shall apply for qualifying shares in the society office with payment of all outstanding dues of the society.
- Nomination forms will be issued to those members who have cleared all the dues up to date of the Society. The defaulters will not be allowed to contest the election.
- Nomination forms may be obtained from the office of the society on above schedule and submitted on or before 26th June, 2023 with copy of qualifying share letter and No Dues Certificate issued by the Society.
- Nomination Forms should be filed under sealed cover before the Election Committee as per above Schedule.
- List of Members / Voters of the Society may be obtained from the office of the society on payment of Rs. 10000/-.
- The Entry into election venue will be allowed only to the members of the Society on production of Original NADRA valid CNIC/ Society's ID Card / original AGM notices only.
- No proxy will be allowed.
- The Members/voters have multiple plots / memberships will be allowed to cast only one vote.
- Joint plot holders / membership must submit the undertaking on Rs 100/- stamp paper for casting of vote in any one of the joint names.
- Participants may request for making panels with 03 INTIKHABI NISH, request of the same shall be submit upto 12/06/2023 at 4 pm.


 Muhammad Munaf (Member)
 Election Committee.


 Muhammad Farhan (Convener)
 Election Committee.

Copy to-

- The Registrar, Cooperative Societies, Sindh, Camp at Karachi.
- The Deputy Registrar, Cooperative Societies, Karachi.
- The Assistant Registrar, Cooperative Societies-VI, Karachi.
- The Observers of RCS / DRCS as per letter No GCI/KYC/001/2023, dated 15/06/2023
- All members of the society.

Reminder for Annual Report magazine 2023

Constructed House 5A/B





9A2 Constructed Houses of Society

